



Literaturtipp

Miete und Mietrecht

Literaturauswahl 2024 - 2026

Literaturtipps sind Zusammenstellungen von Literatur aus dem Bestand der Bibliothek des Deutschen Bundestages zu Themen, die aktuell im Bundestag beraten werden, die in der politischen Diskussion sind oder über die derzeit in den Medien berichtet wird. Die Auswahl stellt weder eine Rezension noch eine bewertende Empfehlung dar.

Die angezeigten Titel sind über den Bibliothekskatalog im Intranet zur Ausleihe bestellbar. Falls sie elektronisch vorliegen, können sie über den Bibliothekskatalog direkt als Volltext abgerufen werden.

Telefon: 32626

Minzenmay, Stefanie; Quack, Lukas

Das sogenannte Frankfurter Modell : Die Etablierung eines faktischen Handlungsmodells zur Bekämpfung mutmaßlicher Mietpreisüberhöhung unter Umgehung gesetzlicher Vorgaben?

In: *DWW Recht*

78 (2026), 01, Seite 2-9

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Wirtschaftsdelikt; Frankfurt am Main; Wirtschaftsstrafgesetz: § 5; 2025

Wohnung; Miete; Wirtschaftsdelikt; Rechtsreform; Deutschland; Wirtschaftsstrafgesetz: § 5; 2025

Siegmund, Astrid

Vermietung auf Zeit

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht : WM*

79 (2026), 2, Seite 65-70

<https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2026-2-001-65&psml=jurisw.psml&action=JLoginUser&username=BDBTAG.login>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Frist; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 549;

Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 575; 2026

Börstinghaus, Ulf

Die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Mietrecht : Berichtszeitraum Juni 2024 bis August 2025

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

28 (2025), 20, Seite 833-854

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2025-S-833-N-1>

Schlagwortketten

Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bundesgerichtshof; 2024-2025; 2025; Rechtsprechungsübersicht

Schmidt, Erik

Die Berliner Wohnungspolitik und der Volksentscheid zur Vergesellschaftung privater Wohnungsunternehmen : eine historisch-materialistische Politikanalyse

Wiesbaden, Germany : Springer VS, 2025. - 1 Online-Ressource (XI, 177 Seiten)

Masterarbeit, TU Dresden

(BestMasters)

ISBN 978-3-658-48308-1

<https://doi.org/10.1007/978-3-658-48309-8>

Schlagwortketten

Wohnungsbedarf; Wohnungspolitik; Wohnungsunternehmen; Sozialisierung; Volksabstimmung; Berlin; Initiative Deutsche Wohnen & Co enteignen; 2018-2023; 2023

Burk, Peter

Bezahlbares Wohnen : woran die Politik scheitert - und was wir ändern müssen

Freiburg ; Basel ; Wien : Herder, 2025. - 350 Seiten

ISBN 978-3-451-07493-6

Schlagwortketten

Wohneigentum; Miete; Kosten; Sozialverträglichkeit; Wohnungspolitik; Deutschland; 2025

Gustorff, Niklas

BGH zur Verfassungsmäßigkeit der (ersten) Verlängerung der „Mietpreisbremse“ (2020) : Analyse einer äußerst umfangreichen Entscheidung mit Ausblick auf künftige Verlängerungsvorhaben

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

28 (2025), 7, Seite 239-242

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2025-S-239-N-1>

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Verfassungswidrigkeit; Deutschland; Deutschland. Bundesgerichtshof; 2024; Urteilsanmerkung

Beckmann, Jörg

Eigene Häuslichkeit in fremden Möbeln? : Zur Steuerung von Modellen des „Wohnens auf Zeit“ mit Mitteln des allgemeinen und besonderen Städtebaurechts

In: *Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht : NVwZ ; vereinigt mit Verwaltungsrechtsprechung*

44 (2025), 17, Seite 1289-1296

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NVWZ-B-2025-S-1289-N-1>

Schlagwortketten

Wohnungsmarkt; Alternative Ökonomie; Bauplanungsrecht; Baunutzungsrecht; Deutschland; 2025

Schrezenmaier, Kim Laura; Glatte, Thomas; Dell, Larissa

Einfluss staatlicher Interventionen auf den Wohnungsmarkt : Analyse von Interventionen und Regulierungen auf die Mietpreisentwicklung von Wohnimmobilien

Wiesbaden, Germany : Springer Vieweg, 2025. - XI, 73 Seiten

(Studien zum nachhaltigen Bauen und Wirtschaften)

ISBN 978-3-658-46938-2

Schlagwortketten

Wohnungsmarkt; Wohnungspolitik; Regulierung; Miete; Deutschland; 2023

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Wohnungsmarkt; Berlin; 2023

Artz, Markus

Die Entwicklungen im Wohnraummietrecht : Rechtsprechungsüberblick 2024 und 1. Hj. 2025

In: *Monatsschrift für deutsches Recht : MDR ; Zeitschrift für Zivil- und Zivilverfahrensrecht*

79 (2025), 20, Seite 1313-1316

<https://doi.org/10.9785/mdtr-2025-792004>

Schlagwortketten

Mietrecht; Deutschland; 2024-2025; 2025; Rechtsprechungsübersicht

Willenbrock, Harald

“Euer Urlaub, mein Elend“

In: *Brand eins : Zeigen was möglich ist*
27 (2025), 08, Seite 20-26

Schlagwortketten

Großstadt; Tourismus; Alternative Ökonomie; Wohnungsmarkt; Regulierung; überregional; Air-
bnb; 2025

Kummer, Joachim

**Das Geschäft mit der Unsicherheit - Wohnungsmöblierung und Zimmermiete im Geltungsbe-
reich der Mietpreisbremse**

In: *Juristenzeitung : JZ*
80 (2025), 15, Seite 705-714

<https://doi.org/10.1628/jz-2025-0251>

Schlagwortketten

Wohnung; Möbel; Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Deutschland; 2025

Holm, Andrej

**Hohe Mieten sind überall : Analyse der Mietenentwicklung und der Wirksamkeit eines Mie-
tendeckels in ausgewählten Großstädten**

Redaktionsschluss: Februar 2025. - Berlin : Rosa-Luxemburg-Stiftung, 2025. - 30 Blätter
(Studien ; 2025, 1)

Schlagwortketten

Großstadt; Wohnungsmarkt; Miete; Deutschland; 2010-2022; 2022; Vergleichende Darstellung
Großstadt; Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Mietrecht; Deutschland; 2024

Tietzsch, Rainer

Mietpreisbremse - Nachholung einer Modernisierungsmieterhöhung

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht : WM*
78 (2025), 6, Seite 321-326

[https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2025-6-001-321&psml=jurisw.psml&action=JLoginU-
ser&username=BDBTAG.login](https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2025-6-001-321&psml=jurisw.psml&action=JLoginU-
ser&username=BDBTAG.login)

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Ge-
setzbuch: § 556d-556g; 2025

Wohnungsmodernisierung; Miete; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetz-
buch: § 556d ff; 2025

Hiller, Norbert; Rusche, Karsten M.

Mietpreisbremse: einfaches Instrument, komplexe Auswirkungen

In: *Das Wirtschaftsstudium : wisu ; Zeitschrift für Ausbildung, Prüfung, Berufseinstieg und
Fortbildung*

54 (2025), 6, Seite 564-566

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Preistheorie; Deutschland; 2025

Lindner, Eric

Die Rechtsprechung zur Wohnraummiete im ersten Halbjahr 2025

In: *Neue juristische Wochenschrift : NJW*

78 (2025), 39, Seite 2815-2820

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NJW-B-2025-S-2815-N-1>

Schlagwortketten

Mietrecht; Wohnung; Deutschland; 2025; Rechtsprechungsübersicht

Unnerstall, Herwig

Refinanzierung der Kosten einer energetischen Modernisierung: Handlungs- und Gestaltungsoptionen im geltenden Mietrecht : Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete, Modernisierungsumlage, Vereinbarung einer Staffel- oder Indexmiete?

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

28 (2025), 1, Seite 11-32

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2025-S-11-N-1>

Schlagwortketten

Wohnungsmodernisierung; Energieeinsparung; Kosten; Miete; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 556d ff; 2025

Schwerpunktausgabe Untermiete

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

28 (2025), 24, Seite I-VII, 1001-1048

<https://beck-online.beck.de/?vpath=bibdata/zeits/NZM/2025/cont/NZM.2025.H24.NAMEINHALTSVERZEICHNIS.htm>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Dritter; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 553; 2025; Aufsatzsammlung

Dudeck, Lisa

Die soziale Frage unserer Zeit : Zwecke gesetzlicher Mietpreisregulation

Tübingen : Mohr Siebeck, 2025. - 1 Online-Ressource (XXIII, 317 Seiten)

Dissertation, Universität Münster (Westf.), 2024

(Studien zum Privatrecht ; Band 133)

ISBN 978-3-16-163783-4

<https://doi.org/10.1628/978-3-16-163783-4>

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Deutschland; 1850-2023; 2023; Dissertation

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Wohnungsmarkt; Deutschland; 2023; Dissertation

Lange, Pia; Hobbie, Tilko

Trotz Mietendeckelbeschluss - Gesetzgebungskompetenzen der Länder durch Wohnungsverwaltungsrecht

In: *Kritische Justiz : KJ: Vierteljahresschrift für Recht und Politik*

58 (2025), 2, Seite 265-276

<https://doi.org/10.5771/0023-4834-2025-2-265>

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Mietrecht; Gesetzgebungskompetenz; Gliedstaat; Deutschland; 2025

Fervers, Matthias

Umgehungsgeschäfte bei der Untermiete

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht : WM*

78 (2025), 3, Seite 129-142

<https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2025-3-001-129&psml=jurisw.psml&action=JLoginUser&username=BDBTAG.login>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Dritter; Mietrecht; Deutschland; 2025

Ramm, Melanie

Vermietung zum vorübergehenden Gebrauch - der „Ritt auf dem Pulverfass“

In: *Zeitschrift für Miet- und Raumrecht : ZMR : Miete, Pacht, Leasing, Maklerrecht, Wohnungseigentum, Wohngeld, Erschließungsbeitragsrecht*

78 (2025), 9, Seite 753-757

<https://research.wolterskluwer-online.de/document/d8656bea-5c90-3ce8-b976-e0f571789231>

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Frist; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 549 Abs. 2; 2025

Dolls, Mathias; Schüle, Paul; Windsteiger, Lisa

Warum sind Mietregulierungen so beliebt?

In: *ifo Schnelldienst*

78 (2025), 6, Seite 51-55

<https://www.ifo.de/publikationen/2025/aufsatz-zeitschrift/warum-sind-mietregulierungen-so-beliebt>

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Information; Einstellung; Deutschland; 2021; Umfrage

Röhner, Cara

Wohnen als neue soziale Frage. Rechtliche Perspektiven

In: *Kritische Justiz : KJ: Vierteljahresschrift für Recht und Politik*

58 (2025), 3, Seite 370-382

<https://doi.org/10.5771/0023-4834-2025-3-370>

Schlagwortketten

Großstadt; Wohnungsmarkt; Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Deutschland; 2025

Stiel, Caroline

Wohnungsmarkt: politische Debatte im Laufe der Zeit stark verändert - Einfluss durch Medien gering

In: *DIW Wochenbericht : Wirtschaft, Politik, Wissenschaft*

92 (2025), 18, Seite 253-260

https://doi.org/10.18723/diw_wb:2025-18-1

Schlagwortketten

Wohnungsmarkt; Wohnungspolitik; Parlamentsdebatte; Medien; Deutschland; 1950-2024; 2024

Wohnungsnot : Was gegen den Mietenwahnsinn hilft

In: *Soziale Sicherheit : Zeitschrift für Arbeit und Soziales*

74 (2025), 11, Seite 10-23

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Wohnungsmarkt; Wohnungspolitik; Deutschland; 2025

Börstinghaus, Ulf

Aktuelle Probleme des Mietspiegelrechts

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

27 (2024), 9, Seite 345-362

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2024-S-345-N-1>

Schlagwortketten

Vergleichsmiete; Mietrecht; Deutschland; 2024

Sagner, Pekka; Voigtländer, Michael

Auswirkungen von Mietpreisregulierungen auf den Wohnungsmarkt : Gutachten

Institut der Deutschen Wirtschaft Köln [Herausgebendes Organ]; Friedrich-Naumann-Stiftung für die Freiheit [Herausgebendes Organ]

Stand August 2024. - Potsdam-Babelsberg : Friedrich Naumann Stiftung, 2024. - 1 Online-Resource (34 Seiten)

https://www.iwkoeln.de/fileadmin/user_upload/Studien/Gutachten/PDF/2024/IW_Gutachten_Mietpreisregulierung-2024.pdf

Schlagwortketten

Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Wohnungsmarkt; Deutschland; 2024; Gutachten

Lehmann-Richter, Arnold

Gewinnbringende Untervermietung: zum Abschöpfungsrecht des Vermieters nach § 553 II BGB

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

27 (2024), 18, Seite 744-746

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2024-S-744-N-1>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Dritter; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 553; 2024

Eichinger, Christoph

Die Landesgesetze zum Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum : Kontextualisierung eines reaktivierten Rechtsgebiets

Berlin : Duncker & Humblot, 2024. - 345 Seiten

Dissertation, Universität Regensburg, 2023

(Schriften zum öffentlichen Recht ; Band 1524)

ISBN 978-3-428-19081-2

Schlagwortketten

Wohnungsmarkt; Regulierung; Baunutzungsrecht; Gliedstaat; Deutschland; 2023; Rechtsvergleichende Darstellung; Dissertation

Gsell, Beate

Mieterschutz als Bestandmieterschutz und Segmentierung der Mietmärkte in Alt- und Neumieten - Korrekturbedarf de lege lata und de lege ferenda

In: *Juristenzeitung* : JZ

79 (2024), 14, Seite 642-652

<https://doi.org/10.1628/jz-2024-0206>

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Regulierung; Mietrecht; Mieterschutz; Deutschland; 2024

Leonhardt, Antonio

Mietpreisüberhöhung gem. § 5 WiStG in der Diskussion : neue Tendenzen in Verwaltung, Rechtsprechung und Rechtspolitik

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht* : WM

77 (2024), 7, Seite 361-366

<https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2024-7-001-361&psml=jurisw.psml&action=JLoginUser&username=BDBTAG.login>

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Wirtschaftsdelikt; Deutschland; Wirtschaftsstrafgesetz: § 5; 2024

Holm, Andrej

Schöner Deckeln! : Mythen und Fakten zum bundesweiten Mietendeckel

Redaktionsschluss: Dezember 2024. - Berlin : Rosa-Luxemburg-Stiftung, 2024. - 1 Online-Resource (47 Seiten)

(Luxemburg-Argumente ; Nr. 27)

https://www.rosalux.de/fileadmin/rls_uploads/pdfs/Argumente/lux_argu_27_Schoener_deckeln_web.pdf

Schlagwortketten

Großstadt; Miete; Regulierung; Wohnungspolitik; Mietrecht; Deutschland; 2024

Schreier, Marina H.

Der soziale Schutz des Wohnraummieters in Deutschland und Frankreich : Mietpreisbildung und Beendigung von Wohnraummietverhältnissen im Spannungsfeld der Interessen

1. Auflage. - Baden-Baden : Nomos, 2024. - 566 Seiten

Dissertation, Ludwig-Maximilians-Universität München, 2023

(Schriften zum Immobilienrecht ; Band 1)

ISBN 978-3-7560-1173-5

Schlagwortketten

Wohnung; Miete; Kündigung; Mieterschutz; Deutschland; Frankreich; 2023; Dissertation; Rechtsvergleichende Darstellung

Börstinghaus, Ulf

Umgang mit mietspreiswidrigen Mieten bei der Erstellung qualifizierter Mietspiegel : Was ist rechtlich „nötig“ und was ist empirisch „möglich“?

In: *Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht : NZM : Miete, WEG, Makler/Bauträger, Steuern, Versicherungen, Wohnungswirtschaft*

27 (2024), 18, Seite 738-744

<https://beck-online.beck.de/Bcid/Y-300-Z-NZM-B-2024-S-738-N-1>

Schlagwortketten

Vergleichsmiete; Mietrecht; Wohnungsmarkt; Deutschland; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 556d ff; 2024

Kiefner, Felix Andreas

Die Untervermietung: künftig eine Standardbefugnis des Wohnraummieters

In: *Juristische Rundschau*

(2024), 8, Seite 381-388

<https://doi.org/10.1515/juru-2024-2002>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Dritter; Mietrecht; Deutschland; Deutschland. Bundesgerichtshof; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 553; 2023; Urteilsanmerkung

Schulz, Ralf-Dietrich

Vermietung möblierten Wohnraums : Probleme der Mietpreisbremse und „Befristung“ des Vertrags

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht : WM*

77 (2024), 3, Seite 123-128

<https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2024-3-002-123&psml=jurisw.psml&action=JLoginUser&username=BDBTAG.login>

Schlagwortketten

Wohnung; Möbel; Mietrecht; Deutschland; 2024

Brachthäuser, Franziska; Christian, Undine

Zum Anspruch der Mieterin auf Gestattung einer gewinnbringenden Untervermietung

In: *Wohnungswirtschaft und Mietrecht : WM*

77 (2024), 7, Seite 367-370

<https://www.juris.de/perma?d=jzs-WuM-2024-7-002-367&psml=jurisw.psml&action=JLoginUser&username=BDBTAG.login>

Schlagwortketten

Wohnung; Mietvertrag; Dritter; Mietrecht; Deutschland; Berlin. Landgericht Berlin; Deutschland. Bürgerliches Gesetzbuch: § 553; 2023; Urteilsanmerkung