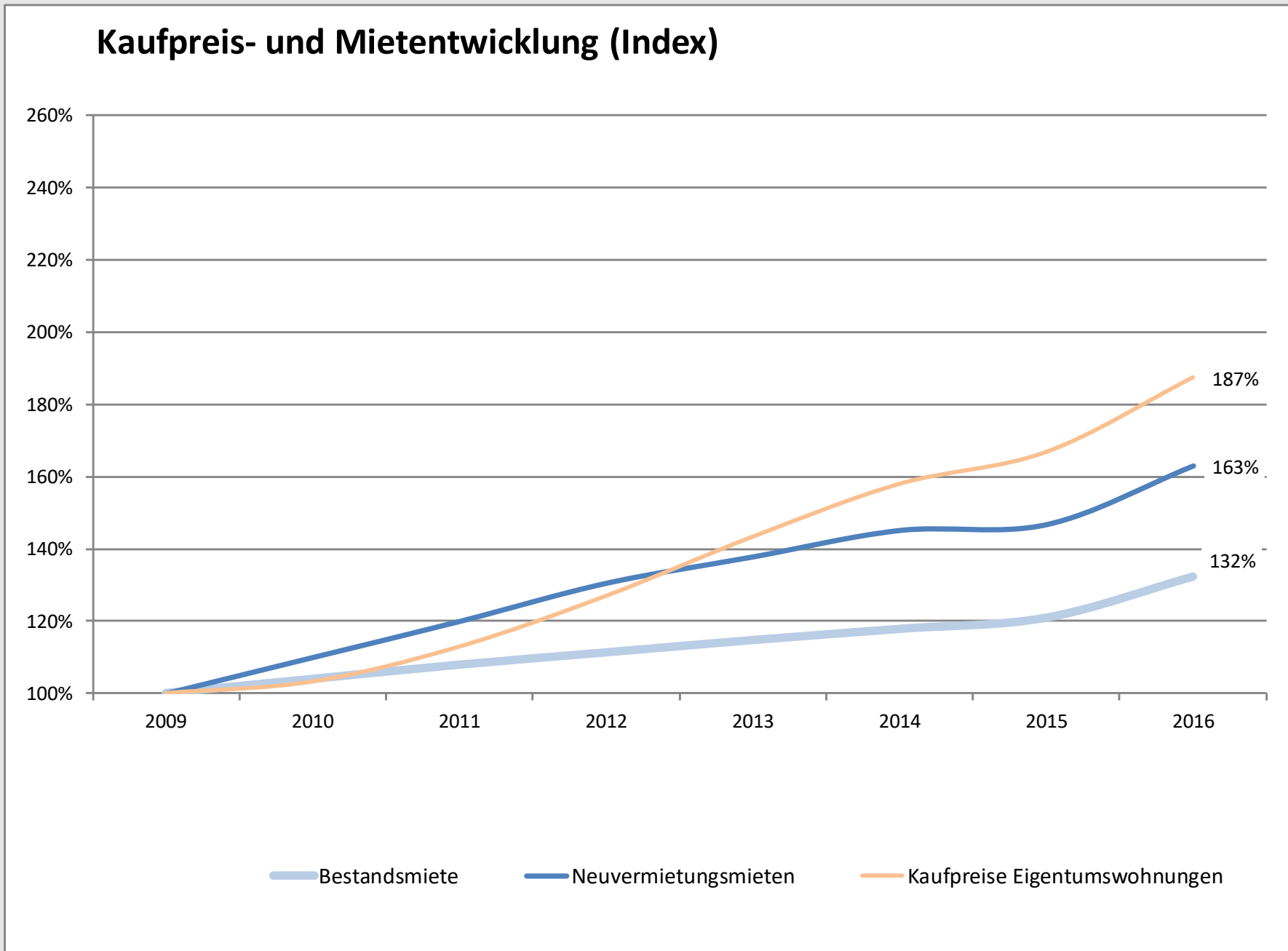


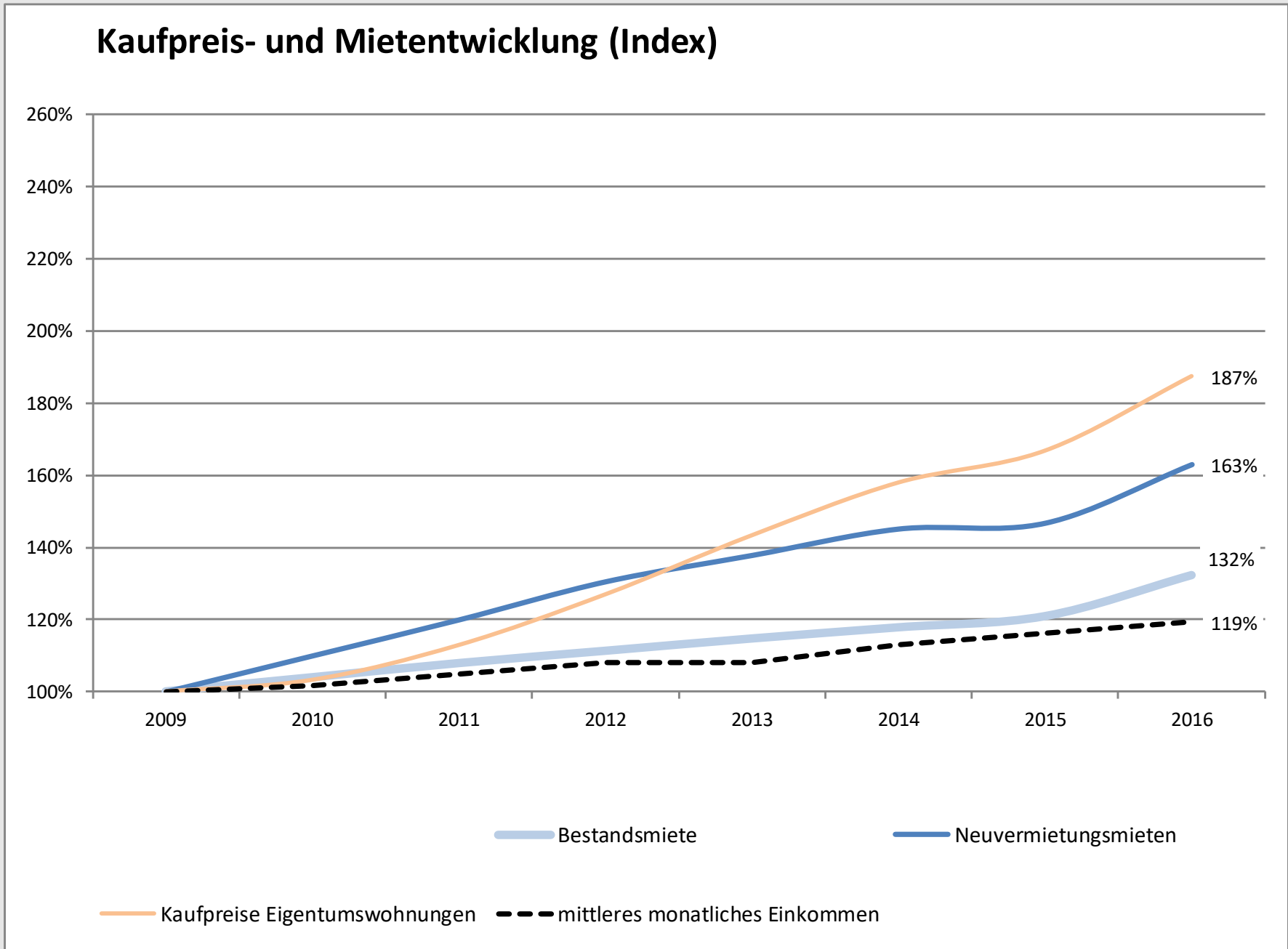
# Öffentliche Verantwortung für leistbare Mieten und dauerhafte Bindungen

„Was ist eigentlich das  
Problem?“

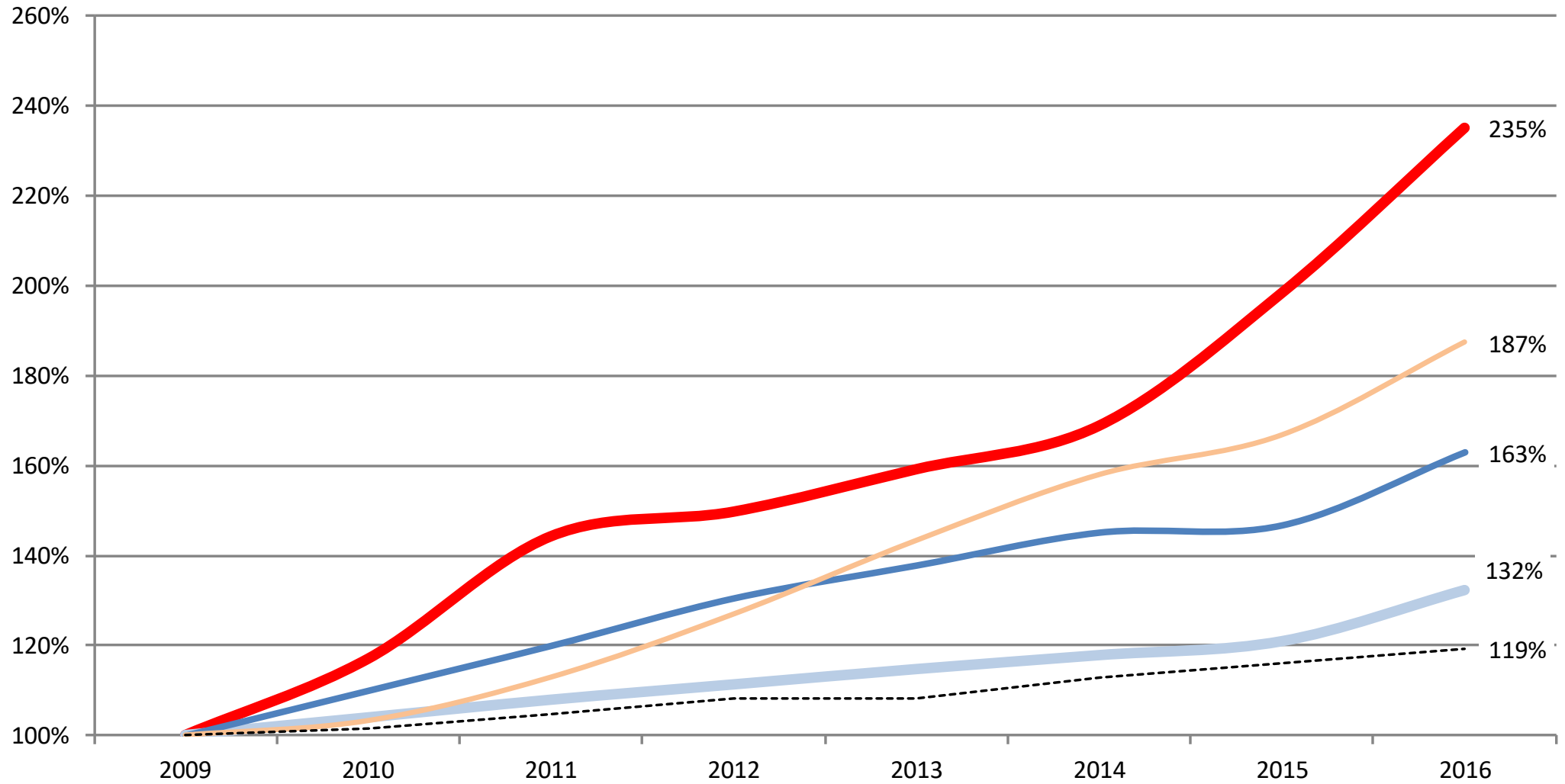
# Steigende Miet- und Kaufpreise



# Entkopplung der Wohnkosten von den Einkommen



# Kaufpreis- und Mietentwicklung (Index)



**Kaufpreise bebaute Grundstücke**    **Bestandsmiete**    **Neuvermietungsmieten**  
**Kaufpreise Eigentumswohnungen**    **mittleres monatliches Einkommen**

„Es gibt einen stetigen  
Konflikt zwischen dem  
Wohnen als zu Hause und  
dem Wohnen als Immobilie“

David Madden & Peter Marcuse:  
„In Defense of Housing“ (2016)

„Was für Wohnungen werden  
eigentlich gebraucht?“

# Wohnversorgungsbedarf

leistbar

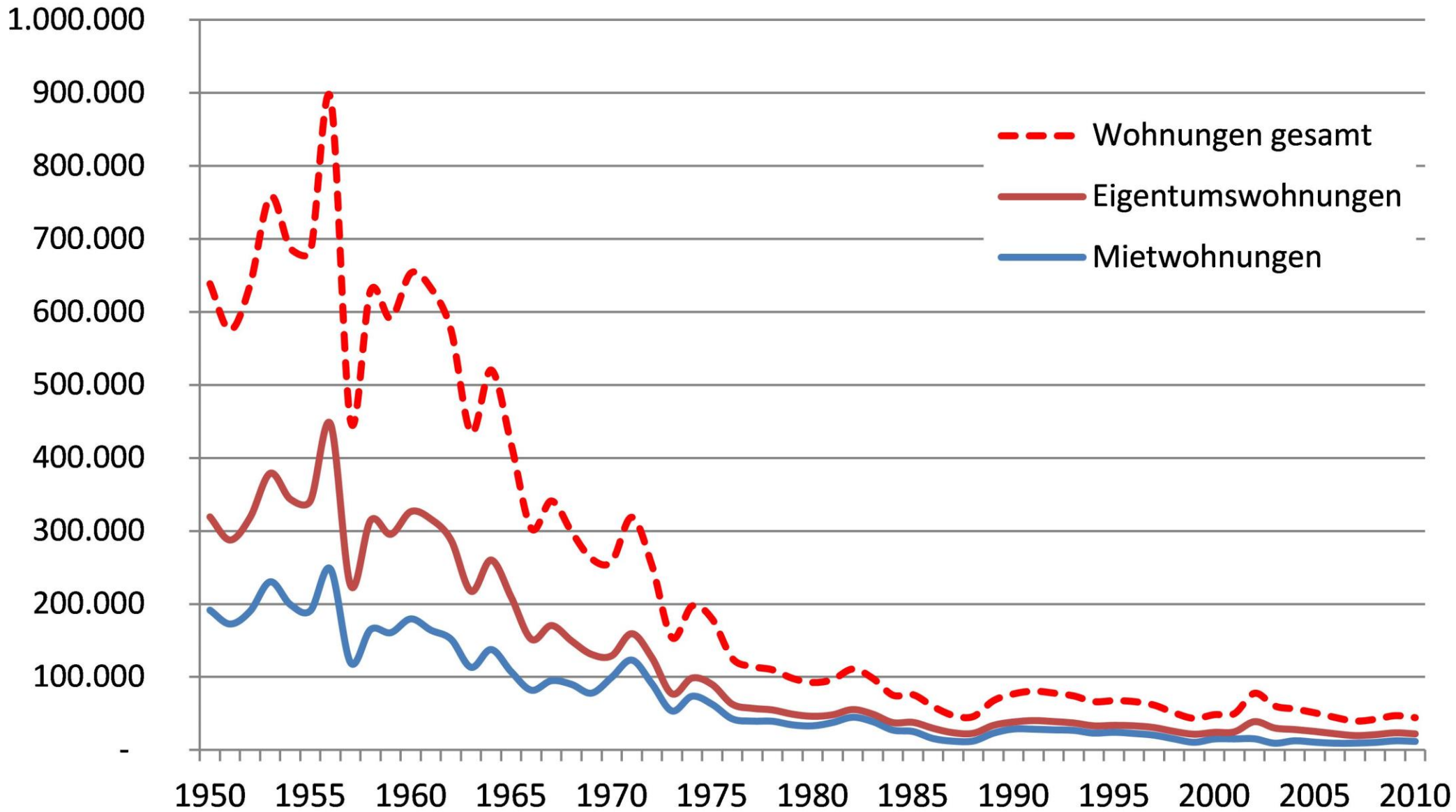
angemessen

bedarfsgerecht



# Rückzug aus den geförderten Wohnungsbau...

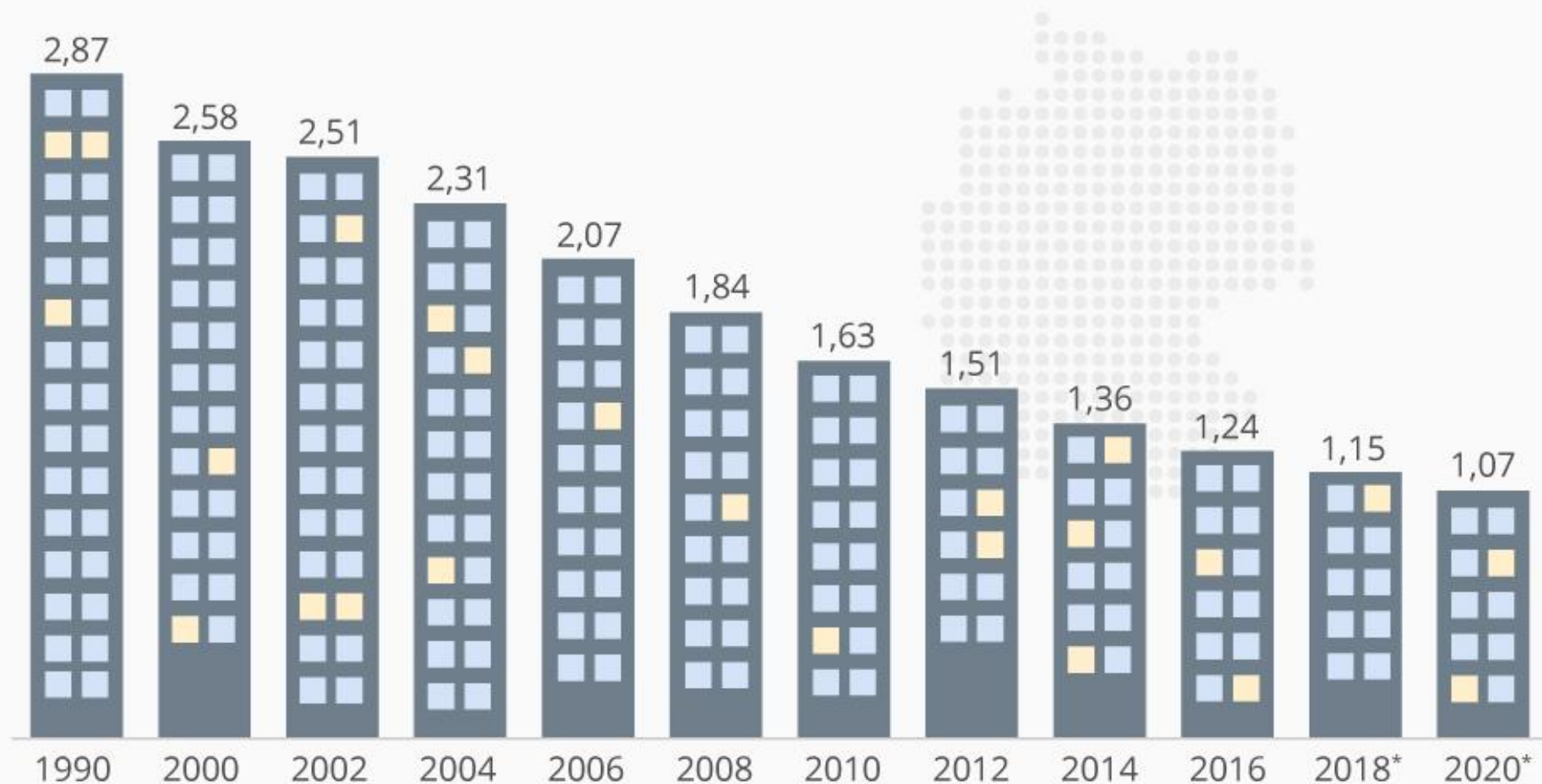
## Fördervolumen sozialer Wohnungsbau



# Auslaufende Bindungen ...

## Immer weniger sozialer Wohnraum in Deutschland

Anzahl belegungsgebundener Sozialwohnungen in Deutschland (in Mio.)

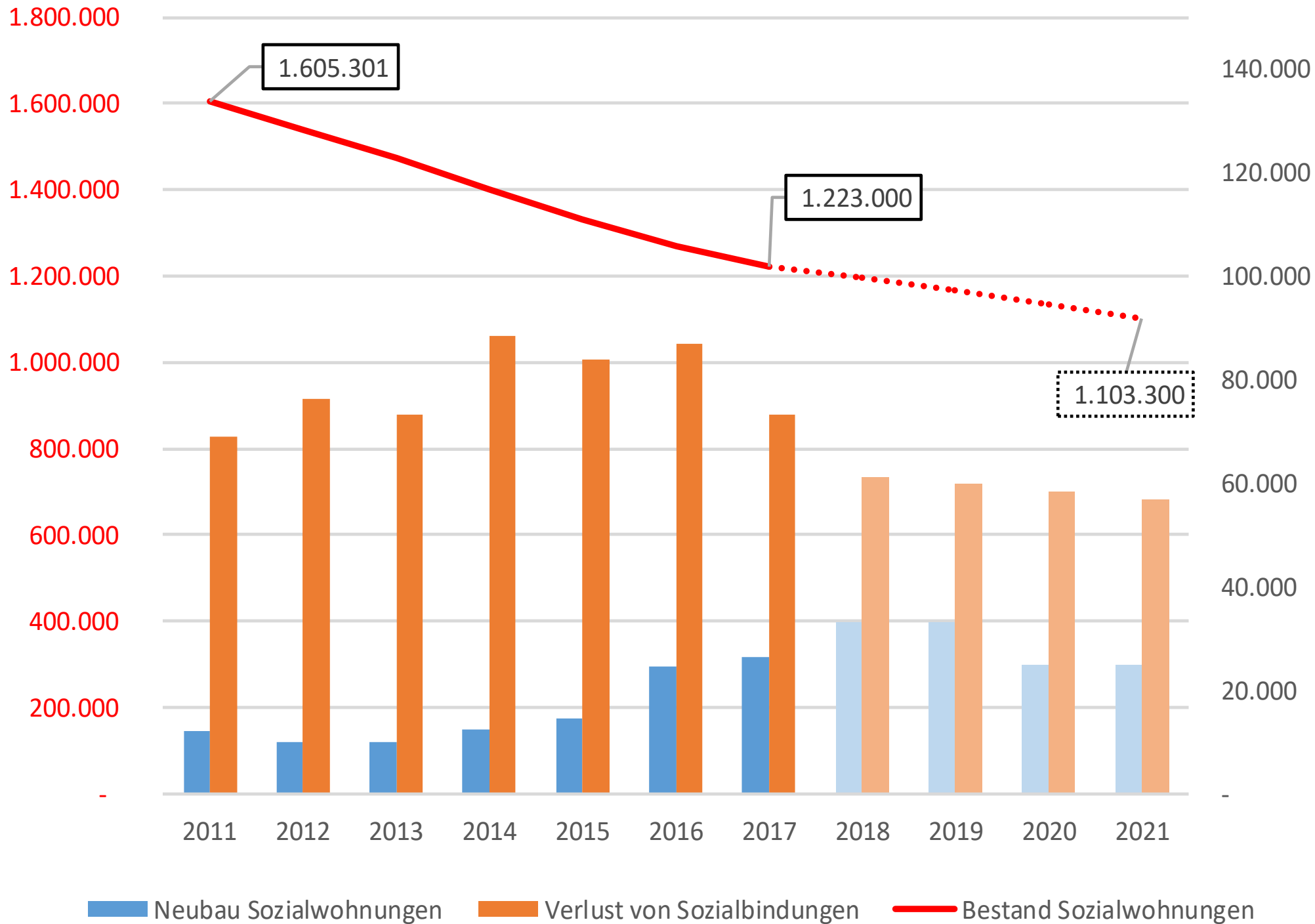


@Statista\_com

\* Prognose

Quelle: BAG Wohnungslosenhilfe

# Entwicklung der Sozialbindungen (Prognose)



# Schlussfolgerungen

1. Öffentliche Verantwortung = Gesetzgebungskompetenz
2. Ausstieg aus der Zwischennutzung = Dauerbindungen
3. Verpflichtende Wohnungsversorgungskonzepte
4. Zweckbindung von Rückflüssen aus Förderprogrammen
5. Kommunale Bodenfonds einrichten und Grundstückserwerb zu limitierten Preisen ermöglichen

Dr. Andrej Holm

Humboldt-Universität zu Berlin

Institut für Sozialwissenschaften

Arbeitsbereich Stadt- und Regionalsoziologie

[@AndrejHolm](#)

[a.holm@sowi.hu-Berlin.de](mailto:a.holm@sowi.hu-Berlin.de)