



Sachstand

Fragen zur Umsetzung mieten- und wohnungspolitischer Instrumente

Fragen zur Umsetzung mieten- und wohnungspolitischer Instrumente

Aktenzeichen: WD 7 - 3000 - 016/21
Abschluss der Arbeit: 4. März 2021
Fachbereich: WD 7: Zivil-, Straf- und Verfahrensrecht, Bau und Stadtentwicklung

Die Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages unterstützen die Mitglieder des Deutschen Bundestages bei ihrer mandatsbezogenen Tätigkeit. Ihre Arbeiten geben nicht die Auffassung des Deutschen Bundestages, eines seiner Organe oder der Bundestagsverwaltung wieder. Vielmehr liegen sie in der fachlichen Verantwortung der Verfasserinnen und Verfasser sowie der Fachbereichsleitung. Arbeiten der Wissenschaftlichen Dienste geben nur den zum Zeitpunkt der Erstellung des Textes aktuellen Stand wieder und stellen eine individuelle Auftragsarbeit für einen Abgeordneten des Bundestages dar. Die Arbeiten können der Geheimschutzordnung des Bundestages unterliegende, geschützte oder andere nicht zur Veröffentlichung geeignete Informationen enthalten. Eine beabsichtigte Weitergabe oder Veröffentlichung ist vorab dem jeweiligen Fachbereich anzuzeigen und nur mit Angabe der Quelle zulässig. Der Fachbereich berät über die dabei zu berücksichtigenden Fragen.

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung	4
2.	Die Mietpreisbremse	5
3.	Die abgesenkte Kappungsgrenze	21
4.	Soziale Erhaltungssatzungen	31
5.	Die Umwandlungsgenehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB	32
6.	Das Zweckentfremdungsverbot	33
7.	Qualifizierte Mietspiegel	34
8.	Wohnberechtigungsschein für Geflüchtete und subsidiär Schutzberechtigte	41

1. Einleitung

Die Umsetzung wohnungspolitischer Instrumente war bereits in den Jahren 2017, 2018 und 2019 Gegenstand von Arbeiten der Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages, vgl. die Sachstände WD 7 - 3000 - 019/17¹ und WD 7 - 3000 - 054/18² sowie die Kurzinformation WD 7 - 3000 - 056/19³. Diesbezüglich wurden die Wissenschaftlichen Dienste um eine Aktualisierung dieser Arbeiten anhand konkreter Fragestellungen gebeten. Diese beziehen sich im Wesentlichen auf die Anwendung bzw. Umsetzung der Mietpreisbremse (2.), der abgesenkten Kappungsgrenze (3.), sozialer Erhaltungssatzungen nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB)⁴ (4.), einer Umwandlungsgenehmigungspflicht nach § 172 Absatz 1 Satz 4 BauGB (5.), eines Verbots von Zweckentfremdung von Wohnraum (6.) sowie des qualifizierten Mietspiegels (7.) durch die Bundesländer bzw. Städte oder Gemeinden. Auch die Erteilung von Wohnberechtigungs-scheinen an Geflüchtete und subsidiär Schutzberechtigte durch Städte und Kommunen soll Gegenstand des Auftrags sein (8.).

Die Fachbereiche der Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages bearbeiten nach ihren Grundsätzen landes- oder kommunalpolitische Themen nur bei bundesrechtlichen Bezügen und insoweit lediglich cursorisch. Ein Anspruch auf Vollständigkeit der Darstellung des Landesrechts wird daher nicht erhoben. Letzteres gilt auch für die gefragte Auswertung der Rechtsprechung. Zur Mietpreisbremse (2.) können weitere – allerdings etwas ältere – gerichtliche Entscheidungen der Darstellung „Die Regelungen zur zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten („Mietpreisbremse“) in der gerichtlichen Praxis“⁵ entnommen werden.

-
- 1 Umsetzung mieten- und wohnungspolitischer Instrumente zur Sicherung bezahlbaren Wohnraums, Sachstand der Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages vom 07.03.2017, Az. WD 7 - 3000 - 019/17, abrufbar unter <https://www.bundestag.de/resource/blob/504140/647d18ca01590b764728c3f78082e134/wd-7-019-17-pdf-data.pdf>, letzter Abruf – auch für alle weiteren Internetlinks – 04.03.2021.
 - 2 Fragen zu mieten- und wohnungspolitischen Instrumenten, Sachstand der Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages vom 06.04.2018, Az. WD 7 - 3000 - 054/18, abrufbar unter <https://www.bundestag.de/resource/blob/556522/19907ad5b8e9a4acd0aa862de609d72d/WD-7-054-18-pdf-data.pdf>.
 - 3 Mieten- und wohnungspolitische Instrumente, Kurzinformation der Wissenschaftlichen Dienste des Deutschen Bundestages vom 27.03.2019, Az. WD 7 - 3000 - 056/19, abrufbar unter <https://www.bundestag.de/resource/blob/645644/4e8889667e7de0cecb20f68665bb85e8/WD-7-056-19-pdf-data.pdf>.
 - 4 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de/bbaug/BJNR003410960.html>.
 - 5 Die Regelungen zur zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn in Gebieten mit angespannten Wohnungsmärkten („Mietpreisbremse“) in der gerichtlichen Praxis, Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz, S. 48 ff., abrufbar unter https://www.bmju.de/SharedDocs/Downloads/DE/Ministerium/ForschungUndWissenschaft/MPB_Gutachten_gerichtlichePraxis_BMIV.pdf?__blob=publicationFile&v=3.

Außerdem wurde das Bundesinstitut für Bau, Stadt und Raumforschung (BBSR) um Übersendung entsprechender Informationen zu den o.g. Themenkomplexen gebeten. Die durch das BBSR übermittelten Daten sind in den Tabellen dieses Sachstands enthalten.

2. Die Mietpreisbremse

Gemäß § 556d Abs. 2 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (BGB)⁶ werden die Landesregierungen ermächtigt, Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten durch Rechtsverordnung für die Dauer von jeweils höchstens fünf Jahren zu bestimmen. Nach der aktuell geltenden Fassung des § 556d Abs. 2 Satz 4 BGB muss eine Rechtsverordnung nach § 556d Abs. 2 Satz 1 BGB nun nicht mehr spätestens am 31. Dezember 2020 in Kraft (vgl. Sachstand WD 7 - 3000 - 019/17, S. 4), sondern spätestens mit Ablauf des 31. Dezember 2025 außer Kraft treten.

Entsprechende Rechtsverordnungen nach § 556d Abs. 2 BGB finden sich aktuell in Baden-Württemberg, Bayern, Berlin, Bremen, Hamburg, Hessen, Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Thüringen:

In **Baden-Württemberg** trat zunächst am 1. November 2015 eine Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg⁷ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Das Landgericht (LG) Stuttgart hielt diese jedoch in seiner Entscheidung vom 13. März 2019 für formell rechtswidrig und damit nichtig, da die Begründung nicht veröffentlicht worden sei.⁸ Am 4. Juni 2020 trat eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg⁹ in Kraft und mit Ablauf des 31. Oktober 2020 außer Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Diese wurde mit Wirkung zum 1. November 2020 wiederum durch eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg¹⁰ abgelöst, vgl. § 2 dieser Verordnung.

-
- 6 Bürgerliches Gesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 2. Januar 2002 (BGBl. I S. 42, 2909; 2003 I S. 738), das zuletzt durch Artikel 13 des Gesetzes vom 22. Dezember 2020 (BGBl. I S. 3256) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/BINR001950896.html>.
 - 7 Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit Begrenzung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn vom 29. September 2015, GBl. für Baden-Württemberg vom 14. Oktober 2015, S. 852, abrufbar unter https://wm.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-wm/intern/Dateien_Downloads/Bauen/Wohnungsbau/BW-MietBgVO-GBl2015_852-150929.pdf.
 - 8 LG Stuttgart, Urteil vom 13.03.2019, Az. 13 S 181/18, IBRRS 2019, 0795.
 - 9 Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit Begrenzung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn vom 26. Mai 2020, GBl. für Baden-Württemberg vom 3. Juni 2020, S. 329, abrufbar unter https://wm.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-wm/intern/Dateien_Downloads/Bauen/Wohnungsbau/BW-Mietpreisbegrenzungsverordnung-GBl2020_329-200526.pdf.
 - 10 Verordnung der Landesregierung zur Bestimmung der Gebiete mit Begrenzung der zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn vom 6. Oktober 2020, GBl. für Baden-Württemberg 2020, S. 803, abrufbar unter https://wm.baden-wuerttemberg.de/fileadmin/redaktion/m-wm/intern/Dateien_Downloads/Bauen/BW-Mietpreisbegrenzungsverordnung-Verl%C3%A4ngerung-GBl2020_803-201006.pdf.

In **Bayern** trat zunächst am 1. August 2015 eine Mietpreisbremsenverordnung¹¹ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Diese wurde durch die Mieterschutzverordnung¹² mit Wirkung zum 1. Januar 2016 abgelöst, vgl. § 2 der Verordnung. Das Landgericht München hielt diese in seinem Urteil vom 6. Dezember 2017 im für die Entscheidung maßgeblichen Zeitpunkt unter anderem deshalb für unwirksam, da sie gegen das Begründetheitserfordernis aus § 556d Abs. 2 BGB verstoße, weil „nicht für jede einzelne Gemeinde anhand der Begründung nachvollzogen werden“ könne, „warum diese in den Schutzbereich des § 556d Abs. 1 BGB aufgenommen wurde“. ¹³ Seit dem 7. August 2019 gilt wiederum eine neue Mieterschutzverordnung¹⁴, vgl. § 2 dieser Mieterschutzverordnung.

In **Berlin** trat am 1. Juni 2015 eine Mietenbegrenzungsverordnung¹⁵ in Kraft und am 31. Mai 2020 außer Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Diese wurde durch eine neue Mietenbegrenzungsverordnung¹⁶, die am 1. Juni 2020 in Kraft getreten ist, ersetzt, vgl. § 2 der Verordnung.

Im Land **Brandenburg** ist zunächst am 1. Januar 2016 eine Mietpreisbegrenzungsverordnung¹⁷ in Kraft getreten, vgl. § 2 der Verordnung. Das Amtsgericht (AG) Potsdam hielt in seinem Urteil vom 27. September 2018 die Mietpreisbegrenzungsverordnung wegen fehlender veröffentlichter Begründung für unwirksam.¹⁸ Hierzu führte es aus: „Auf eine nicht veröffentlichte Begründung kommt es nicht an. Das Gericht hält es für erforderlich, dass die gesetzlich vorgeschriebene Be-

11 Mietpreisbremseverordnung vom 14. Juli 2015, Bayerisches GVBl. 2015, S. 250, abrufbar unter <https://www.verkuendung-bayern.de/files/gvbl/2015/08/gvbl-2015-08.pdf>.

12 Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften vom 10. November 2015, Bayerisches GVBl. 2015, S. 398, abrufbar unter <https://www.verkuendung-bayern.de/gvbl/2015-398/>.

13 LG München, Urteil vom 06.12.2017, Az. 14 S 10058/17 Rn. 44, 51, juris.

14 Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften vom 16. Juli 2019, Bayerisches GVBl. 2019, S. 458, 552, abrufbar unter <https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayMiSchuV/true?AspxAutoDetectCookieSupport=1>.

15 Verordnung zur zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn gemäß § 556d Absatz 2 BGB vom 28. April 2015, GVBl. für Berlin 2015, S. 101, abrufbar unter <https://www.berlin.de/sen/justiz/service/gesetze-und-verordnungen/artikel.542212.php>.

16 Verordnung zur zulässigen Miethöhe bei Mietbeginn gemäß § 556d Absatz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 19. Mai 2020, GVBl. für Berlin 2020, S. 343, abrufbar unter <https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-MietBe-grVBE2020pELS>.

17 Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung vom 8. Dezember 2015, GVBl. für das Land Brandenburg II, Nr. 65 vom 15. Dezember 2015, abrufbar unter https://bravors.brandenburg.de/br2/sixcms/media.php/76/GVBl_II_65_2015.pdf.

18 AG Potsdam, Urteil vom 27. September 2018, Az. 23 C 93/17, juris Rn. 16-18.

gründung mit der Rechtsverordnung zu veröffentlichen ist. Das ergibt sich aus dem Gesetzeszweck der Regelung zu § 556 d Abs. 2 Satz 4 BGB¹⁹. Daraufhin wurde eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung²⁰ im Gesetz- und Verordnungsblatt Brandenburg veröffentlicht, die nach § 2 der Verordnung mit Wirkung vom 1. Januar 2016 in Kraft und mit Ablauf des 31. Dezember 2020 außer Kraft trat. Mit Wirkung vom 1. Januar 2021 soll nach einer Mietpreisbegrenzungsverordnung im Entwurf²¹ wiederum eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung gelten, vgl. § 2 des Entwurfs.

In **Bremen** ist am 1. Dezember 2015 eine Mietenbegrenzungs-Verordnung²² in Kraft und mit Ablauf des 30. November 2020 außer Kraft getreten, vgl. § 2 der Verordnung. Eine neue Mietenbegrenzungsverordnung²³ gilt seit dem 1. Dezember 2020, vgl. § 2 der Verordnung.

In **Hamburg** trat zunächst am 1. Juli 2015 eine Mietpreisbegrenzungsverordnung²⁴ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Nachdem das Landgericht Hamburg in seinem Urteil vom 14. Juni 2018 die Mietenbegrenzungsverordnung zum Zeitpunkt eines im Streitfall maßgeblichen Mietvertragschlusses aufgrund fehlender veröffentlichter Begründung für unwirksam hielt²⁵, wurde am 10. Juli 2018 eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung²⁶ im Hamburgischen Gesetz- und Verordnungsblatt veröffentlicht (Inkrafttreten wohl am 11. Juli 2018, vgl. Art. 54 der Verfassung der Freien und Hansestadt Hamburg²⁷), die mit Ablauf des 30. Juni 2020 außer Kraft trat, vgl. § 2 der

19 AG Potsdam, Urteil vom 27. September 2018, Az. 23 C 93/17, juris Rn. 18.

20 Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung vom 28. März 2019, GVBl. für das Land Brandenburg II, Nr. 25 vom 4. April 2019, abrufbar unter <https://www.landesrecht.brandenburg.de/dislservice/public/gvbl-detail.jsp?id=8079>.

21 Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung im Entwurf, Abl. für Brandenburg, Nr. 51 (Ausgabe S) vom 29. Dezember 2020, 1352/13, abrufbar unter https://bravors.brandenburg.de/br2/sixcms/media.php/76/Amtsblatt%2051S_20.pdf.

22 Verordnung über die zulässige Miethöhe gemäß § 556d Absatz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 17. November 2015, Brem.GBl. 2015, S. 512, abrufbar unter https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.74959.de&asl=bremen203_tpgesetz.c.55340.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d.

23 Verordnung über die zulässige Miethöhe gemäß § 556d Absatz 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 3. November 2020, Brem.GBl. 2020, S. 1335, abrufbar unter https://www.transparenz.bremen.de/vorschrift_detail/bremen2014_tp.c.158811.de.

24 Verordnung über die Einführung einer Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 23. Juni 2015, HmbGVBl. 2015, S. 122, abrufbar unter <https://www.hamburg.de/content/blob/4606650/c1c9c1cef1fbd01ebcded02900fb2942/data/d-hmbgvbl-nr-24-26-juni-2015.pdf>.

25 LG Hamburg, Urteil vom 14.06.2018, Az. 333 S 28/17, juris Rn. 41, 42.

26 Verordnung über die Einführung einer Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 3. Juli 2018, HmbGVBl. 2018, S. 225, abrufbar unter <https://www.hamburg.de/content/blob/12658642/ac8ecc2181ad818209063c24096792a3/data/d-hmbgvbi-nr-27-juli-2018.pdf>.

27 Verfassung der Freien und Hansestadt Hamburg vom 6. Juni 1952, HmbBl I 100-a, S., letzte berücksichtigte Änderung: Artikel 56 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. November 2020, HmbGVBl. S. 559, abrufbar unter <http://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?showdoc-case=1&st=null&doc.id=jlr-VerfHARahmen&doc.part=X&doc.origin=bs>.

Verordnung. Am 1. Juli 2020 trat wiederum eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung²⁸ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung.

In **Hessen** trat zunächst am 27. November 2015 eine Hessische Mietenbegrenzungsverordnung²⁹ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Das Landgericht Frankfurt a.M. ging allerdings in seinem Urteil vom 27. März 2018 von einer Unwirksamkeit der Verordnung aufgrund fehlender ordnungsgemäßer Begründung nach § 556d Abs. 2 BGB aus.³⁰ Auch der Bundesgerichtshof (BGH) hielt die Verordnung für von Anfang an unwirksam, da „eine Verordnungs Begründung im maßgeblichen Zeitpunkt des Inkrafttretens am 27.11.2015 nicht vorlag“.³¹ Würde die Begründung der Öffentlichkeit zu einem späteren Zeitpunkt zur Verfügung gestellt, führe dies nicht zu einer rückwirkenden Heilung des Begründungsmangels.³² Eine neue Hessische Mietenbegrenzungsverordnung³³ trat daraufhin am 28. Juni 2019 in Kraft, vgl. § 4 der Verordnung. Mit Wirkung zum 26. November 2020 wurde diese dann durch die Mieterschutzverordnung³⁴ abgelöst, vgl. §§ 4 und 5 dieser Verordnung.

In **Mecklenburg-Vorpommern** ist die Mietpreisbegrenzungs- und Kappungsgrenzenlandesverordnung³⁵ am 1. Oktober 2018 in Kraft getreten, vgl. § 2 der Verordnung.

-
- 28 Verordnung über die Einführung einer Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 23. Juni 2020, HmbGVBl. 2020, S. 341, abrufbar unter <http://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?showdoccase=1&st=null&doc.id=jlr-MietBegrVHA2020rahmen&doc.part=X&doc.origin=bs>.
- 29 Hessische Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten im Sinne des § 556d Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 17. November 2015, GVBl. für das Land Hessen vom 26. November 2015, S. 397, abrufbar unter <http://starweb.hessen.de/cache/GVBL/2015/00026.pdf>.
- 30 LG Frankfurt a. M., Urteil vom 27.03.2018, Az. 2-11 S 183/17, BeckRS 2018, 4544, Rn. 30 ff.
- 31 BGH, Urteil vom 17.07.2019, Az. VIII ZR 130/18, NJW 2019, 2844, 2848 Rn. 41.
- 32 BGH, Urteil vom 17.07.2019, Az. VIII ZR 130/18, NJW 2019, 2844, 2847 Rn. 38 ff.
- 33 Hessische Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten im Sinne des § 556d Abs. 2 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 11. Juni 2019, GVBl. für das Land Hessen vom 27. Juni 2019, S. 78, abrufbar unter <http://starweb.hessen.de/cache/GVBL/2019/00010.pdf>.
- 34 Verordnung zur Bestimmung des Geltungsbereichs der bundesrechtlichen Mieterschutzvorschriften vom 18. November 2020, GVBl. für das Land Hessen vom 25. November 2020, S. 802, abrufbar unter https://wirtschaft.hessen.de/sites/default/files/media/hmwvl/gesetz- und verordnungsblatt_0.pdf.
- 35 Landesverordnung zur Bestimmung von Gebieten nach § 556d und § 558 des Bürgerlichen Gesetzbuches vom 13. September 2018, GVOBl. M-V 2018, S. 359, zuletzt geändert durch Verordnung vom 21. Dezember 2020, GVOBl. M-V 2021 S. 3, abrufbar unter http://www.landesrecht-mv.de/jportal/portal/page/bsmvprod.psml;jsessionid=0F4824A02BD4A3FDBA49F285153EB07E.jp27?showdoccase=1&st=lr&doc.id=jlr-MietBegr_Kapp-GrVMVrahmen&doc.part=X&doc.origin=bs.

Zunächst trat in **Niedersachsen** am 1. Dezember 2016 eine Niedersächsische Mieterschutzverordnung³⁶ in Kraft, vgl. § 4 der Verordnung. Das Landgericht Hannover soll in seinem Urteil vom 12. August 2020 von einer Nichtigkeit dieser Verordnung ausgegangen sein, da mit der Veröffentlichung derselben eine Begründung nicht geliefert worden sei.³⁷ Am 1. Januar 2021 trat daraufhin eine neue Niedersächsische Mieterschutzverordnung³⁸ in Kraft, vgl. § 4 der Verordnung.

In **Nordrhein-Westfalen** trat die Mietpreisbegrenzungsverordnung NRW³⁹ am 1. Juli 2015 in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Das Landgericht Köln hielt diese Verordnung in seinem Urteil vom 2. Juli 2020 wiederum im Zeitpunkt des streitgegenständlichen Mietvertragsschlusses im Oktober 2018 für „formal unwirksam, da die gesetzlichen Anforderungen an die Begründungspflicht und die Verpflichtung zur Veröffentlichung der Begründung nach Maßgaben des § 556d Abs. 2 S. 5-7 BGB nicht eingehalten“ worden seien.⁴⁰ Am 1. Juli 2020 war bereits die neue Mieterschutzverordnung NRW⁴¹ in Kraft getreten, vgl. § 3 der Verordnung.

In **Rheinland-Pfalz** trat eine Mietpreisbegrenzungsverordnung⁴² am 8. Oktober 2015 in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Das Amtsgericht Mainz hielt diese in seinem Urteil vom 26. Juli 2019 für unwirksam, da die Begründung nicht zeitgleich mit dem Erlass der Verordnung veröffentlicht

-
- 36 Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften vom 8. November 2016, Nds. GVBl. 2016, S. 252, abrufbar unter https://www.niedersachsen.de/politik_staat/gesetze_verordnungen_und_sonstige_vorschriften/verkundungsblätter_vorjahre/niedersaechsisches-gesetz-und-verordnungsblatt-2016-150328.html.
- 37 Keine Ansprüche aus Mietpreisbremse in Niedersachsen, Nachrichten, Pressemitteilungen, Fachnews vom 13. August 2020, Redaktion beck-aktuell, becklink 2017157; LG Hannover zu Begründungsmangel, Mietpreisbremse in Niedersachsen ist unwirksam, Artikel vom 12.08.2020, abrufbar unter <https://www.lto.de/recht/nachrichten/n/lg-hannover-7s720-mietpreisbremse-unwirksam-begrueundung-fehlt-formmangel/>, mit Verweis auf LG Hannover, Urteil vom 12.08.2020, Az. 7 S 7/20; vgl. zur Vorinstanz AG Hannover, Urteil vom 19.12.2019, Az. 514 C 7045/19, BeckRS 2019, 38071.
- 38 Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften vom 22. Dezember 2020, Nds. GVBl. 2020, S. 566, abrufbar unter http://www.nds-voris.de/jportal/portal/t/nl7/page/bsvo-risprod.psml;jsessionid=CD214856E334CC93FBF23993A0DF47EC.jp27?pid=Dokumentanzeige&showdoc-case=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=1&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-MietSch-VND2021rahmen&doc.part=X&doc.price=0.0#focuspoint.
- 39 Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung vom 23. Juni 2015, GV. NRW. 2015, S. 489, abrufbar unter https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&vd_id=15100&ver=8&val=15100&sg=0&menu=0&vd_back=N.
- 40 LG Köln, Urteil vom 02.07.2020, Az. 6 S 229/19, BeckRS 2020, 32171 Rn. 9, 22, wobei das Gericht wohl – obwohl dies im konkreten Fall keiner Klärung bedurfte – auch eine Heilung mit Wirkung „ex nunc“, vom Zeitpunkt einer nachträglichen Veröffentlichung der Begründung an, grundsätzlich nicht für möglich hielt, Rn. 22.
- 41 Verordnung zur Festlegung des Anwendungsbereichs bundesrechtlicher Mieterschutzvorschriften im Land Nordrhein-Westfalen vom 9. Juni 2020, GV. NRW. 2020, S. 465, abrufbar unter https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_vbl_detail_text?anw_nr=6&vd_id=18545&vd_back=N465&sg=0&menu=1.
- 42 Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 28. September 2015, GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz, S. 264, BS Rh-Pf 400-11, zuletzt geändert durch § 2 Abs. 2 MietpreisbegrenzungsVO vom 19.09.2019, GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz, S. 283, abrufbar bei beck-online.

wurde.⁴³ Am 1. Oktober 2019 trat eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung⁴⁴ in Kraft und mit Ablauf des 7. Oktobers 2020 außer Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Am 8. Oktober 2020 ist wiederum eine neue Mietpreisbegrenzungsverordnung⁴⁵ in Kraft getreten, vgl. § 2 der Verordnung.

Am 1. Dezember 2015 trat die Mietpreisverordnung **Schleswig-Holstein**⁴⁶ in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung. Diese wurde durch die Landesverordnung zur Aufhebung der Mietpreisverordnung Schleswig-Holstein vom 11. November 2019⁴⁷ mit Wirkung zum 1. Dezember 2019 wieder aufgehoben, vgl. Art. 1 und 2 der Verordnung.

Eine **Thüringer** Mietpreisbegrenzungsverordnung⁴⁸ ist am 31. März 2016 in Kraft und mit Ablauf des 31. Januar 2021 außer Kraft getreten, vgl. § 2 der Verordnung. Die neue Thüringer Mietpreisbegrenzungsverordnung⁴⁹ trat am 1. Februar 2021 in Kraft, vgl. § 2 der Verordnung.

Auf eine entsprechende Anfrage des Fachbereichs hat das BBSR die in der nachfolgenden Tabelle enthaltenen Daten zur Verfügung gestellt.⁵⁰ Aus der Tabelle ergibt sich, in welchen Gemeinden die Mietpreisbremse aktuell gilt. Allerdings ist in Bezug auf Brandenburg noch der Stand der bereits am 31. Dezember 2020 außer Kraft getretenen Mietpreisbegrenzungsverordnung vom 28. März 2019 abgebildet.

43 AG Mainz, Urteil vom 26.07.2019, Az. 79 C 302/18, BeckRS 2019, 23525 Rn. 18.

44 Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 19. September 2019, GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz, S. 283, abrufbar unter [beck-online](#).

45 Landesverordnung über die Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556 d des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 18. August 2020, GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz 2020, S. 357, abrufbar unter <http://landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/13bh/page/bsrlpprod.psml?doc.hl=1&doc.id=jlr-MietBegrVRP2020rahmen&documentnumber=1&numberofresults=15&doctype=Norm&showdoccase=1&doc.part=X¶m-fromHL=true#focuspoint>.

46 Landesverordnung über die zulässige Miethöhe bei Mietbeginn vom 11. November 2015, GVBl. für Schleswig-Holstein 2015, Ausgabe 26. November 2015, S. 402, abrufbar unter https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/IV/Service/GVOBl/GVOBl/2015/gvobl_15_2015.pdf?blob=publicationFile&v=3.

47 Landesverordnung zur Aufhebung der Mietpreisverordnung Schleswig-Holstein vom 11. November 2019, GVBl. für Schleswig-Holstein 2019, S. 528, abrufbar unter https://www.schleswig-holstein.de/DE/Landesregierung/IV/Service/GVOBl/GVOBl/2019/gvobl_15_2019.pdf?blob=publicationFile&v=3.

48 Thüringer Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d BGB vom 10. März 2016, GVBl. für den Freistaat Thüringen 2016, S. 166, abrufbar unter <http://www.parldok.thueringen.de/Parl-Dok/dokument/57806/gesetz-und-verordnungsblatt-nr-3-2016.pdf>.

49 Thüringer Verordnung zur Bestimmung der Gebiete mit Mietpreisbegrenzung nach § 556d BGB vom 14. Januar 2021, GVBl. für den Freistaat Thüringen 2021, S. 13, abrufbar unter <https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-MietBegrVTH2021rahmen>.

50 E-Mail des BBSR vom 01.03.2021.

Gemeinden mit Mietpreisbremse

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8119008	Backnang, Stadt	37.348
Baden-Württemberg	8336006	Bad Bellingen	4.600
Baden-Württemberg	8315006	Bad Krozingen, Stadt	20.377
Baden-Württemberg	8315007	Badenweiler	4.432
Baden-Württemberg	8327005	Balgheim	1.244
Baden-Württemberg	8118079	Bietigheim-Bissingen, Stadt	43.227
Baden-Württemberg	8416006	Bodelshausen	5.850
Baden-Württemberg	8315015	Breisach am Rhein, Stadt	15.488
Baden-Württemberg	8215007	Bretten, Stadt	29.566
Baden-Württemberg	8327007	Bubsheim	1.369
Baden-Württemberg	8335015	Büsingen am Hochrhein	1.536
Baden-Württemberg	8116015	Denkendorf	11.149
Baden-Württemberg	8316009	Denzlingen	13.624
Baden-Württemberg	8415014	Dettingen an der Erms	9.690
Baden-Württemberg	8118011	Ditzingen, Stadt	24.870
Baden-Württemberg	8315030	Eichstetten am Kaiserstuhl	3.632
Baden-Württemberg	8335021	Eigeltingen	3.862
Baden-Württemberg	8117019	Eislingen/Fils, Stadt	21.124
Baden-Württemberg	8316011	Emmendingen, Stadt	27.977
Baden-Württemberg	8415019	Eningen unter Achalm	11.167
Baden-Württemberg	8116019	Esslingen am Neckar, Stadt	94.145
Baden-Württemberg	8215017	Ettlingen, Stadt	39.373
Baden-Württemberg	8119020	Fellbach, Stadt	45.669
Baden-Württemberg	8116077	Filderstadt, Stadt	46.083
Baden-Württemberg	8336024	Fischingen	787
Baden-Württemberg	8311000	Freiburg im Breisgau, Stadt	231.195
Baden-Württemberg	8435016	Friedrichshafen, Stadt	61.283
Baden-Württemberg	8336105	Grenzach-Wyhlen	14.723
Baden-Württemberg	8125038	Güglingen, Stadt	6.396
Baden-Württemberg	8315047	Gundelfingen	11.683
Baden-Württemberg	8315048	Hartheim am Rhein	4.768
Baden-Württemberg	8221000	Heidelberg, Stadt	161.485
Baden-Württemberg	8121000	Heilbronn, Stadt	126.592
Baden-Württemberg	8236025	Heimsheim, Stadt	5.130
Baden-Württemberg	8336045	Kandern, Stadt	8.273

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8317152	Kappel-Grafenhausen	5.016
Baden-Württemberg	8212000	Karlsruhe, Stadt	312.060
Baden-Württemberg	8317057	Kehl, Stadt	36.664
Baden-Württemberg	8119093	Kernen im Remstal	15.485
Baden-Württemberg	8116033	Kirchheim unter Teck, Stadt	40.783
Baden-Württemberg	8315064	Kirchzarten	9.743
Baden-Württemberg	8335043	Konstanz, Universitätsstadt	84.911
Baden-Württemberg	8118046	Kornwestheim, Stadt	33.825
Baden-Württemberg	8317065	Lahr/Schwarzwald, Stadt	47.201
Baden-Württemberg	8337065	Lauchringen	7.862
Baden-Württemberg	8116078	Leinfelden-Echterdingen, Stadt	40.165
Baden-Württemberg	8115028	Leonberg, Stadt	48.848
Baden-Württemberg	8336050	Lörrach, Stadt	49.291
Baden-Württemberg	8118048	Ludwigsburg, Stadt	93.584
Baden-Württemberg	8222000	Mannheim, Universitätsstadt	310.658
Baden-Württemberg	8315132	March	9.279
Baden-Württemberg	8317075	Meißenheim	4.030
Baden-Württemberg	8315073	Merzhausen	5.288
Baden-Württemberg	8118051	Möglingen	11.369
Baden-Württemberg	8315074	Müllheim, Stadt	19.077
Baden-Württemberg	8125065	Neckarsulm, Stadt	26.528
Baden-Württemberg	8315076	Neuenburg am Rhein, Stadt	12.273
Baden-Württemberg	8317151	Neuried	9.695
Baden-Württemberg	8116049	Nürtingen, Stadt	41.223
Baden-Württemberg	8317096	Offenburg, Stadt	59.967
Baden-Württemberg	8415060	Pliezhausen	9.725
Baden-Württemberg	8335063	Radolfzell am Bodensee, Stadt	31.496
Baden-Württemberg	8335066	Reichenau	5.355
Baden-Württemberg	8118081	Remseck am Neckar, Stadt	26.539
Baden-Württemberg	8415061	Reutlingen, Stadt	115.865
Baden-Württemberg	8336069	Rheinfelden (Baden), Stadt	33.083
Baden-Württemberg	8316037	Riegel am Kaiserstuhl	4.006
Baden-Württemberg	8336073	Rümmingen	1.893
Baden-Württemberg	8336075	Schallbach	771
Baden-Württemberg	8315098	Schallstadt	6.351
Baden-Württemberg	8115045	Sindelfingen, Stadt	64.905
Baden-Württemberg	8335075	Singen (Hohentwiel), Stadt	47.643
Baden-Württemberg	8337097	St. Blasien, Stadt	3.984
Baden-Württemberg	8315108	Staufen im Breisgau, Stadt	8.187

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8111000	Stuttgart, Landeshauptstadt	635.911
Baden-Württemberg	8416041	Tübingen, Universitätsstadt	91.506
Baden-Württemberg	8435059	Überlingen, Stadt	22.475
Baden-Württemberg	8421000	Ulm, Universitätsstadt	126.790
Baden-Württemberg	8315115	Umkirch	5.763
Baden-Württemberg	8119079	Waiblingen, Stadt	55.604
Baden-Württemberg	8316056	Waldkirch, Stadt	21.850
Baden-Württemberg	8415080	Wannweil	5.357
Baden-Württemberg	8336091	Weil am Rhein, Stadt	30.150
Baden-Württemberg	8436082	Weingarten, Stadt	25.155
Baden-Württemberg	8226096	Weinheim, Stadt	45.425
Baden-Württemberg	8119091	Weinstadt, Stadt	27.082
Baden-Württemberg	8116071	Wendlingen am Neckar, Stadt	16.227
Baden-Württemberg	8116072	Wernau (Neckar), Stadt	12.303
Baden-Württemberg	8119085	Winnenden, Stadt	28.240
Bayern	9179113	Alling	3.941
Bayern	9188117	Andechshausen	3.781
Bayern	9175111	Anzing	4.386
Bayern	9661000	Aschaffenburg	71.002
Bayern	9184112	Aschheim	9.306
Bayern	9761000	Augsburg	296.582
Bayern	9187117	Bad Aibling, Stadt	19.056
Bayern	9187128	Bad Endorf, Markt	8.376
Bayern	9173112	Bad Tölz, Stadt	19.155
Bayern	9778116	Bad Wörishofen, Stadt	16.328
Bayern	9184113	Baierbrunn	3.269
Bayern	9461000	Bamberg	77.373
Bayern	9462000	Bayreuth	74.783
Bayern	9173113	Benediktbeuern	3.602
Bayern	9188113	Berg	8.301
Bayern	9189113	Bergen	4.892
Bayern	9174113	Bergkirchen	7.774
Bayern	9679117	Bergtheim	3.815
Bayern	9187120	Brannenburg	6.473
Bayern	9184114	Brunnthal	5.527
Bayern	9174115	Dachau, GKSt	47.721
Bayern	9271119	Deggendorf, GKSt	33.721
Bayern	9181114	Dießen am Ammersee, Markt	10.526
Bayern	9279112	Dingolfing, Stadt	19.985

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9175115	Ebersberg, Stadt	12.193
Bayern	9178120	Eching	14.015
Bayern	9179118	Eichenau	11.922
Bayern	9273163	Elsendorf	2.163
Bayern	9179119	Emmering	6.782
Bayern	9177117	Erding, GKSt	36.437
Bayern	9274126	Ergolding, Markt	12.720
Bayern	9562000	Erlangen	112.528
Bayern	9178123	Fahrenzhausen	5.026
Bayern	9188118	Feldafing	4.241
Bayern	9184118	Feldkirchen	7.552
Bayern	9187130	Feldkirchen-Westerham	10.932
Bayern	9574123	Feucht, Markt	14.050
Bayern	9177118	Finsing	4.693
Bayern	9474126	Forchheim, GKSt	32.260
Bayern	9175118	Forstinning	3.861
Bayern	9172118	Freilassing, Stadt	17.147
Bayern	9178124	Freising, GKSt	49.126
Bayern	9179121	Fürstenfeldbruck, GKSt	37.004
Bayern	9563000	Fürth	128.497
Bayern	9184119	Garching b.München, Stadt	17.760
Bayern	9180117	Garmisch-Partenkirchen, Markt	27.215
Bayern	9188120	Gauting	20.764
Bayern	9173126	Geretsried, Stadt	25.438
Bayern	9179123	Germering, GKSt	40.399
Bayern	9274135	Gerzen	1.860
Bayern	9188121	Gilching	19.159
Bayern	9184120	Gräfelfing	13.766
Bayern	9175122	Grafring b.München, Stadt	13.775
Bayern	9184121	Grasbrunn	6.927
Bayern	9179126	Gröbenzell	20.029
Bayern	9184122	Grünwald	11.270
Bayern	9184123	Haar	21.476
Bayern	9174121	Haimhausen	5.731
Bayern	9178130	Hallbergmoos	11.094
Bayern	9182119	Hausham	8.452
Bayern	9174122	Hebertshausen	5.722
Bayern	9188124	Herrsching a.Ammersee	10.711
Bayern	9184129	Hohenbrunn	8.786

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9184127	Höhenkirchen-Siegertsbrunn	10.880
Bayern	9182120	Holzkirchen, Markt	16.640
Bayern	9777135	Hopferau	1.205
Bayern	9161000	Ingolstadt	137.392
Bayern	9188126	Inning a.Ammersee	4.830
Bayern	9184130	Ismaning	17.376
Bayern	9174126	Karlsfeld	21.832
Bayern	9762000	Kaufbeuren	44.398
Bayern	9181128	Kaufering, Markt	10.251
Bayern	9763000	Kempten (Allgäu)	69.151
Bayern	9187148	Kiefersfelden	6.844
Bayern	9273139	Kirchdorf	932
Bayern	9184131	Kirchheim b.München	12.811
Bayern	9175124	Kirchseeon, Markt	10.648
Bayern	9679155	Kleinrinderfeld	2.099
Bayern	9187150	Kolbermoor, Stadt	18.532
Bayern	9188127	Krailling	7.867
Bayern	9679156	Kürnach	4.767
Bayern	9181130	Landsberg am Lech, GKSt	29.228
Bayern	9261000	Landshut	73.411
Bayern	9173135	Lenggries	10.048
Bayern	9776116	Lindau (Bodensee), GKSt	25.512
Bayern	9179134	Maisach	14.293
Bayern	9186137	Manching, Markt	12.639
Bayern	9174131	Markt Indersdorf, Markt	10.508
Bayern	9175127	Markt Schwaben, Markt	13.818
Bayern	9764000	Memmingen	44.100
Bayern	9182125	Miesbach, Stadt	11.471
Bayern	9178143	Moosburg a.d.Isar, Stadt	18.656
Bayern	9162000	München, Landeshauptstadt	1.484.226
Bayern	9180124	Murnau a.Staffelsee, Markt	12.180
Bayern	9176149	Nassenfels, Markt	2.242
Bayern	9775135	Neu-Ulm, GKSt	58.978
Bayern	9184146	Neubiberg	14.785
Bayern	9185149	Neuburg a.d.Donau, GKSt	29.793
Bayern	9178145	Neufahrn b.Freising	20.165
Bayern	9184132	Neuried	8.623
Bayern	9772184	Neusäß, Stadt	22.335
Bayern	9564000	Nürnberg	518.370

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9180125	Oberammergau	5.514
Bayern	9184134	Oberhaching	13.745
Bayern	9184135	Oberschleißheim	11.833
Bayern	9174135	Odelzhausen	5.127
Bayern	9179142	Olching, Stadt	27.985
Bayern	9182127	Otterfing	4.831
Bayern	9184136	Ottobrunn	21.694
Bayern	9262000	Passau	52.803
Bayern	9190141	Penzberg, Stadt	16.514
Bayern	9174136	Petershausen	6.540
Bayern	9186143	Pfaffenhofen a.d.Ilm, Stadt	26.124
Bayern	9184138	Planegg	11.100
Bayern	9175133	Pliening	5.690
Bayern	9188137	Pöcking	5.598
Bayern	9175135	Poing	16.122
Bayern	9187162	Prien a.Chiemsee, Markt	10.789
Bayern	9179145	Puchheim, Stadt	21.417
Bayern	9184139	Pullach i.Isartal	9.030
Bayern	9184140	Putzbrunn	6.689
Bayern	9187165	Raubling	11.472
Bayern	9362000	Regensburg	153.094
Bayern	9187167	Riedering	5.562
Bayern	9187168	Rimsting	3.969
Bayern	9174141	Röhrmoos	6.451
Bayern	9163000	Rosenheim	63.551
Bayern	9184141	Sauerlach	8.228
Bayern	9184142	Schäftlarn	5.846
Bayern	9179147	Schöngeising	1.907
Bayern	9565000	Schwabach	40.981
Bayern	9574156	Schwaig b.Nürnberg	9.017
Bayern	9188132	Seefeld	7.553
Bayern	9180132	Seehausen a.Staffelsee	2.478
Bayern	9775152	Senden, Stadt	22.529
Bayern	9780139	Sonthofen, Stadt	21.619
Bayern	9180133	Spatzenhausen	736
Bayern	9772202	Stadtbergen, Stadt	15.096
Bayern	9188139	Starnberg, Stadt	23.488
Bayern	9573127	Stein, Stadt	14.128
Bayern	9187177	Stephanskirchen	10.593

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9184144	Straßlach-Dingharting	3.254
Bayern	9184145	Taufkirchen	18.001
Bayern	9189154	Traunreut, Stadt	20.931
Bayern	9189155	Traunstein, GKSt	20.599
Bayern	9188141	Tutzing	9.918
Bayern	9679196	Uettingen	1.861
Bayern	9184147	Unterföhring	11.284
Bayern	9184148	Unterhaching	25.285
Bayern	9679201	Unterpleichfeld	3.038
Bayern	9184149	Unterschleißheim, Stadt	28.950
Bayern	9572158	Uttenreuth	5.045
Bayern	9175132	Vaterstetten	24.404
Bayern	9174150	Vierkirchen	4.636
Bayern	9679204	Waldbrunn	2.852
Bayern	9190157	Weilheim i.OB, Stadt	22.571
Bayern	9576151	Wendelstein, Markt	15.757
Bayern	9188144	Weßling	5.485
Bayern	9173147	Wolfratshausen, Stadt	19.033
Bayern	9188145	Wörthsee	4.971
Bayern	9663000	Würzburg	127.934
Bayern	9175139	Zorneding	9.358
Berlin	11000000	Berlin, Stadt	3.669.491
Brandenburg	12060005	Ahrensfelde	13.843
Brandenburg	12060020	Bernau bei Berlin, Stadt	40.031
Brandenburg	12065036	Birkenwerder	8.133
Brandenburg	12072017	Blankenfelde-Mahlow	27.939
Brandenburg	12063056	Dallgow-Döberitz	10.019
Brandenburg	12061112	Eichwalde	6.420
Brandenburg	12067124	Erkner, Stadt	11.856
Brandenburg	12063080	Falkensee, Stadt	43.994
Brandenburg	12065096	Glienicke/Nordbahn	12.358
Brandenburg	12072120	Großbeeren	8.535
Brandenburg	12065136	Hennigsdorf, Stadt	26.345
Brandenburg	12065144	Hohen Neuendorf, Stadt	26.283
Brandenburg	12064227	Hoppegarten	18.079
Brandenburg	12069304	Kleinmachnow	20.376
Brandenburg	12061260	Königs Wusterhausen, Stadt	37.639
Brandenburg	12065225	Mühlenbecker Land	15.308
Brandenburg	12064336	Neuenhagen bei Berlin	18.657

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Brandenburg	12069454	Nuthetal	9.072
Brandenburg	12065256	Oranienburg, Stadt	44.862
Brandenburg	12060181	Panketal	20.596
Brandenburg	12064380	Petershagen/Eggersdorf	15.327
Brandenburg	12054000	Potsdam, Stadt	180.334
Brandenburg	12072340	Rangsdorf	11.369
Brandenburg	12061433	Schönefeld	16.270
Brandenburg	12067440	Schöneiche bei Berlin	12.789
Brandenburg	12061444	Schulzendorf	8.441
Brandenburg	12069616	Teltow, Stadt	26.902
Brandenburg	12065332	Velten, Stadt	12.179
Brandenburg	12060280	Werneuchen, Stadt	9.162
Brandenburg	12061540	Wildau, Stadt	10.404
Brandenburg	12061572	Zeuthen	11.427
Bremen	4011000	Bremen, Stadt	567.559
Hamburg	2000000	Hamburg, Freie und Hansestadt	1.847.253
Hessen	6434001	Bad Homburg v. d. Höhe, Stadt	54.227
Hessen	6436001	Bad Soden am Taunus, Stadt	22.855
Hessen	6440003	Bad Vilbel, Stadt	34.216
Hessen	6433001	Biebesheim am Rhein	6.784
Hessen	6433002	Bischofsheim	13.160
Hessen	6411000	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	159.878
Hessen	6438001	Dietzenbach, Kreisstadt	34.298
Hessen	6438002	Dreieich, Stadt	42.102
Hessen	6438003	Egelsbach	11.489
Hessen	6439003	Eltville am Rhein, Stadt	16.971
Hessen	6436003	Eschborn, Stadt	21.609
Hessen	6436004	Flörsheim am Main, Stadt	21.659
Hessen	6412000	Frankfurt am Main, Stadt	763.380
Hessen	6434002	Friedrichsdorf, Stadt	25.234
Hessen	6633008	Fuldabrück	8.763
Hessen	6433005	Ginsheim-Gustavsburg, Stadt	16.854
Hessen	6432008	Griesheim, Stadt	27.473
Hessen	6433006	Groß-Gerau, Stadt	25.559
Hessen	6432011	Groß-Zimmern	14.622
Hessen	6438004	Hainburg	14.401
Hessen	6438005	Heusenstamm, Stadt	18.956
Hessen	6436008	Kelkheim (Taunus), Stadt	29.075
Hessen	6433007	Kelsterbach, Stadt	17.029

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Hessen	6439009	Kiedrich	4.087
Hessen	6436009	Kriftel	11.220
Hessen	6438006	Langen (Hessen), Stadt	38.229
Hessen	6435017	Langenselbold, Stadt	14.127
Hessen	6438007	Mainhausen	9.364
Hessen	6435019	Maintal, Stadt	39.553
Hessen	6534014	Marburg, Universitätsstadt	77.129
Hessen	6433008	Mörfelden-Walldorf, Stadt	34.891
Hessen	6433009	Nauheim	10.679
Hessen	6434007	Neu-Anspach, Stadt	14.501
Hessen	6438009	Neu-Isenburg, Stadt	38.105
Hessen	6435021	Nidderau, Stadt	20.601
Hessen	6438010	Obertshausen, Stadt	24.982
Hessen	6413000	Offenbach am Main, Stadt	130.280
Hessen	6432018	Pfungstadt, Stadt	25.096
Hessen	6433010	Raunheim, Stadt	16.312
Hessen	6440023	Rosbach v. d. Höhe, Stadt	12.565
Hessen	6432020	Roßdorf	12.612
Hessen	6433012	Rüsselsheim am Main, Stadt	65.881
Hessen	6436011	Schwalbach am Taunus, Stadt	15.300
Hessen	6434010	Steinbach (Taunus), Stadt	10.665
Hessen	6434011	Usingen, Stadt	14.743
Hessen	6431020	Viernheim, Stadt	34.315
Hessen	6439017	Walluf	5.522
Hessen	6432023	Weiterstadt, Stadt	26.052
Hessen	6414000	Wiesbaden, Landeshauptstadt	278.474
Mecklenburg-Vorpommern	13075039	Greifswald, Hansestadt	59.232
Mecklenburg-Vorpommern	13003000	Rostock, Hansestadt	209.191
Niedersachsen	3452002	Baltrum	604
Niedersachsen	3457002	Borkum, Stadt	5.078
Niedersachsen	3101000	Braunschweig, Stadt	249.406
Niedersachsen	3353005	Buchholz in der Nordheide, Stadt	39.729
Niedersachsen	3359010	Buxtehude, Hansestadt	40.193
Niedersachsen	3159016	Göttingen, Stadt	118.911
Niedersachsen	3241001	Hannover, Landeshauptstadt	536.925
Niedersachsen	3452013	Juist, Inselgemeinde	1.524
Niedersachsen	3241009	Laatzen, Stadt	41.606
Niedersachsen	3241010	Langenhagen, Stadt	54.652
Niedersachsen	3462007	Langeoog	1.817

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Niedersachsen	3355022	Lüneburg, Hansestadt	75.711
Niedersachsen	3452020	Norderney, Stadt	6.090
Niedersachsen	3403000	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	169.077
Niedersachsen	3404000	Osnabrück, Stadt	165.251
Niedersachsen	3462014	Spiekeroog	809
Niedersachsen	3455021	Wangerooge, Nordseebad	1.214
Niedersachsen	3103000	Wolfsburg, Stadt	124.371
Nordrhein-Westfalen	5382004	Alfter	23.563
Nordrhein-Westfalen	5382008	Bad Honnef, Stadt	25.812
Nordrhein-Westfalen	5378004	Bergisch Gladbach, Stadt	111.846
Nordrhein-Westfalen	5314000	Bonn, Stadt	329.673
Nordrhein-Westfalen	5382012	Bornheim, Stadt	48.321
Nordrhein-Westfalen	5111000	Düsseldorf, Stadt	621.877
Nordrhein-Westfalen	5382020	Hennef (Sieg), Stadt	47.290
Nordrhein-Westfalen	5315000	Köln, Stadt	1.087.863
Nordrhein-Westfalen	5382024	Königswinter, Stadt	41.277
Nordrhein-Westfalen	5316000	Leichlingen	163.729
Nordrhein-Westfalen	5515000	Münster, Stadt	315.293
Nordrhein-Westfalen	5382044	Niederkassel, Stadt	38.667
Nordrhein-Westfalen	5362036	Pulheim, Stadt	54.194
Nordrhein-Westfalen	5378028	Rösrath, Stadt	28.631
Nordrhein-Westfalen	5382060	Siegburg, Stadt	41.554
Nordrhein-Westfalen	5570044	Telgte, Stadt	19.911
Nordrhein-Westfalen	5382072	Wachtberg	20.485
Nordrhein-Westfalen	5362040	Wesseling, Stadt	36.347
Rheinland-Pfalz	7313000	Landau in der Pfalz, Stadt	46.881
Rheinland-Pfalz	7314000	Ludwigshafen am Rhein, Stadt	172.253
Rheinland-Pfalz	7315000	Mainz, Stadt	218.578
Rheinland-Pfalz	7318000	Speyer, Stadt	50.561
Rheinland-Pfalz	7211000	Trier, Stadt	111.528
Thüringen	16051000	Erfurt, Stadt	213.981
Thüringen	16053000	Jena, Stadt	111.343

Datenbasis: Mietpreisbegrenzungsverordnungen der Länder

Quelle: BBSR

Stand: Februar 2021

In welchen Bundesländern, Städten und Gemeinden zu welchem Zeitpunkt die Mietpreisbremse galt, kann den oben genannten Verordnungen entnommen werden.

3. Die abgesenkte Kappungsgrenze

Das BBSR hat dem Fachbereich auch die in der nachfolgenden Tabelle enthaltenen Daten zur Verfügung gestellt.⁵¹ Aus der Tabelle ergibt sich, in welchen Gemeinden aktuell die sogenannte abgesenkte Kappungsgrenze nach § 558 Abs. 3 Satz 2 und Satz 3 BGB gilt, wobei auch hier in Bezug auf Brandenburg noch der Stand einer Kappungsgrenzenverordnung vom 28. August 2019⁵² abgebildet sein dürfte, die nach ihrem § 2 bereits am 31. Dezember 2020 außer Kraft getreten ist. Wiederum existiert in Bezug auf Brandenburg bislang soweit ersichtlich nur eine neue Kappungsgrenzenverordnung im Entwurf⁵³, wonach diese neue Kappungsgrenzenverordnung mit Wirkung vom 1. Januar 2021 in Kraft treten soll, vgl. § 2 des Entwurfs.

Gemeinden mit abgesenkter Kappungsgrenze

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8119008	Backnang, Stadt	37.348
Baden-Württemberg	8336006	Bad Bellingen	4.600
Baden-Württemberg	8315006	Bad Krozingen, Stadt	20.377
Baden-Württemberg	8315007	Badenweiler	4.432
Baden-Württemberg	8327005	Balgheim	1.244
Baden-Württemberg	8118079	Bietigheim-Bissingen, Stadt	43.227
Baden-Württemberg	8416006	Bodelshausen	5.850
Baden-Württemberg	8315015	Breisach am Rhein, Stadt	15.488
Baden-Württemberg	8215007	Bretten, Stadt	29.566
Baden-Württemberg	8327007	Bubsheim	1.369
Baden-Württemberg	8335015	Büsinggen am Hochrhein	1.536
Baden-Württemberg	8116015	Denkendorf	11.149
Baden-Württemberg	8316009	Denzlingen	13.624
Baden-Württemberg	8415014	Dettingen an der Erms	9.690
Baden-Württemberg	8118011	Ditzingen, Stadt	24.870
Baden-Württemberg	8315030	Eichstetten am Kaiserstuhl	3.632
Baden-Württemberg	8335021	Eigeltingen	3.862
Baden-Württemberg	8117019	Eislingen/Fils, Stadt	21.124

51 E-Mail des BBSR vom 01.03.2021.

52 Verordnung zur Bestimmung der Gebietskulisse zur Senkung der Kappungsgrenze gemäß § 558 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs vom 28. August 2019, GVBl. für das Land Brandenburg II 2019, Nr. 65, abrufbar unter https://bravors.brandenburg.de/verordnungen/kappgrenzv_2019.

53 Verordnung zur Bestimmung der Gebietskulisse zur Senkung der Kappungsgrenze gemäß § 558 Absatz 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs im Entwurf, Abl. für Brandenburg, Nr. 51 (Ausgabe S) vom 29. Dezember 2020, 1352/3, abrufbar unter https://bravors.brandenburg.de/br2/sixcms/media.php/76/Amtsblatt%2051S_20.pdf.

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8316011	Emmendingen, Stadt	27.977
Baden-Württemberg	8415019	Eningen unter Achalm	11.167
Baden-Württemberg	8116019	Esslingen am Neckar, Stadt	94.145
Baden-Württemberg	8215017	Ettlingen, Stadt	39.373
Baden-Württemberg	8119020	Fellbach, Stadt	45.669
Baden-Württemberg	8116077	Filderstadt, Stadt	46.083
Baden-Württemberg	8336024	Fischingen	787
Baden-Württemberg	8311000	Freiburg im Breisgau, Stadt	231.195
Baden-Württemberg	8435016	Friedrichshafen, Stadt	61.283
Baden-Württemberg	8336105	Grenzach-Wyhlen	14.723
Baden-Württemberg	8125038	Güglingen, Stadt	6.396
Baden-Württemberg	8315047	Gundelfingen	11.683
Baden-Württemberg	8315048	Harthheim am Rhein	4.768
Baden-Württemberg	8221000	Heidelberg, Stadt	161.485
Baden-Württemberg	8121000	Heilbronn, Stadt	126.592
Baden-Württemberg	8236025	Heimsheim, Stadt	5.130
Baden-Württemberg	8336045	Kandern, Stadt	8.273
Baden-Württemberg	8317152	Kappel-Grafenhausen	5.016
Baden-Württemberg	8212000	Karlsruhe, Stadt	312.060
Baden-Württemberg	8317057	Kehl, Stadt	36.664
Baden-Württemberg	8119093	Kernen im Remstal	15.485
Baden-Württemberg	8116033	Kirchheim unter Teck, Stadt	40.783
Baden-Württemberg	8315064	Kirchzarten	9.743
Baden-Württemberg	8335043	Konstanz, Universitätsstadt	84.911
Baden-Württemberg	8118046	Kornwestheim, Stadt	33.825
Baden-Württemberg	8317065	Lahr/Schwarzwald, Stadt	47.201
Baden-Württemberg	8337065	Lauchringen	7.862
Baden-Württemberg	8116078	Leinfelden-Echterdingen, Stadt	40.165
Baden-Württemberg	8115028	Leonberg, Stadt	48.848
Baden-Württemberg	8336050	Lörrach, Stadt	49.291
Baden-Württemberg	8118048	Ludwigsburg, Stadt	93.584
Baden-Württemberg	8222000	Mannheim, Universitätsstadt	310.658
Baden-Württemberg	8315132	March	9.279
Baden-Württemberg	8317075	Meißenheim	4.030
Baden-Württemberg	8315073	Merzhausen	5.288
Baden-Württemberg	8118051	Möglingen	11.369
Baden-Württemberg	8315074	Müllheim, Stadt	19.077
Baden-Württemberg	8125065	Neckarsulm, Stadt	26.528
Baden-Württemberg	8315076	Neuenburg am Rhein, Stadt	12.273

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Baden-Württemberg	8317151	Neuried	9.695
Baden-Württemberg	8116049	Nürtingen, Stadt	41.223
Baden-Württemberg	8317096	Offenburg, Stadt	59.967
Baden-Württemberg	8415060	Pliezhausen	9.725
Baden-Württemberg	8335063	Radolfzell am Bodensee, Stadt	31.496
Baden-Württemberg	8335066	Reichenau	5.355
Baden-Württemberg	8118081	Remseck am Neckar, Stadt	26.539
Baden-Württemberg	8415061	Reutlingen, Stadt	115.865
Baden-Württemberg	8336069	Rheinfelden (Baden), Stadt	33.083
Baden-Württemberg	8316037	Riegel am Kaiserstuhl	4.006
Baden-Württemberg	8336073	Rümmingen	1.893
Baden-Württemberg	8336075	Schallbach	771
Baden-Württemberg	8315098	Schallstadt	6.351
Baden-Württemberg	8115045	Sindelfingen, Stadt	64.905
Baden-Württemberg	8335075	Singen (Hohentwiel), Stadt	47.643
Baden-Württemberg	8337097	St. Blasien, Stadt	3.984
Baden-Württemberg	8315108	Staufen im Breisgau, Stadt	8.187
Baden-Württemberg	8111000	Stuttgart, Landeshauptstadt	635.911
Baden-Württemberg	8416041	Tübingen, Universitätsstadt	91.506
Baden-Württemberg	8435059	Überlingen, Stadt	22.475
Baden-Württemberg	8421000	Ulm, Universitätsstadt	126.790
Baden-Württemberg	8315115	Umkirch	5.763
Baden-Württemberg	8119079	Waiblingen, Stadt	55.604
Baden-Württemberg	8316056	Waldkirch, Stadt	21.850
Baden-Württemberg	8415080	Wannweil	5.357
Baden-Württemberg	8336091	Weil am Rhein, Stadt	30.150
Baden-Württemberg	8436082	Weingarten, Stadt	25.155
Baden-Württemberg	8226096	Weinheim, Stadt	45.425
Baden-Württemberg	8119091	Weinstadt, Stadt	27.082
Baden-Württemberg	8116071	Wendlingen am Neckar, Stadt	16.227
Baden-Württemberg	8116072	Wernau (Neckar), Stadt	12.303
Baden-Württemberg	8119085	Winnenden, Stadt	28.240
Bayern	9179113	Alling	3.941
Bayern	9188117	Andechs	3.781
Bayern	9175111	Anzing	4.386
Bayern	9661000	Aschaffenburg	71.002
Bayern	9184112	Aschheim	9.306
Bayern	9761000	Augsburg	296.582
Bayern	9187117	Bad Aibling, Stadt	19.056

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9187128	Bad Endorf, Markt	8.376
Bayern	9173112	Bad Tölz, Stadt	19.155
Bayern	9778116	Bad Wörishofen, Stadt	16.328
Bayern	9184113	Baierbrunn	3.269
Bayern	9461000	Bamberg	77.373
Bayern	9462000	Bayreuth	74.783
Bayern	9173113	Benediktbeuern	3.602
Bayern	9188113	Berg	8.301
Bayern	9189113	Bergen	4.892
Bayern	9174113	Bergkirchen	7.774
Bayern	9679117	Bergtheim	3.815
Bayern	9187120	Brannenburg	6.473
Bayern	9184114	Brunnthal	5.527
Bayern	9174115	Dachau, GKSt	47.721
Bayern	9271119	Deggendorf, GKSt	33.721
Bayern	9181114	Dießen am Ammersee, Markt	10.526
Bayern	9279112	Dingolfing, Stadt	19.985
Bayern	9175115	Ebersberg, Stadt	12.193
Bayern	9178120	Eching	14.015
Bayern	9179118	Eichenau	11.922
Bayern	9273163	Elsendorf	2.163
Bayern	9179119	Emmering	6.782
Bayern	9177117	Erding, GKSt	36.437
Bayern	9274126	Ergolding, Markt	12.720
Bayern	9562000	Erlangen	112.528
Bayern	9178123	Fahrenzhausen	5.026
Bayern	9188118	Feldafing	4.241
Bayern	9184118	Feldkirchen	7.552
Bayern	9187130	Feldkirchen-Westerham	10.932
Bayern	9574123	Feucht, Markt	14.050
Bayern	9177118	Finsing	4.693
Bayern	9474126	Forchheim, GKSt	32.260
Bayern	9175118	Forstinning	3.861
Bayern	9172118	Freilassing, Stadt	17.147
Bayern	9178124	Freising, GKSt	49.126
Bayern	9179121	Fürstenfeldbruck, GKSt	37.004
Bayern	9563000	Fürth	128.497
Bayern	9184119	Garching b.München, Stadt	17.760
Bayern	9180117	Garmisch-Partenkirchen, Markt	27.215

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9188120	Gauting	20.764
Bayern	9173126	Geretsried, Stadt	25.438
Bayern	9179123	Germering, GKSt	40.399
Bayern	9274135	Gerzen	1.860
Bayern	9188121	Gilching	19.159
Bayern	9184120	Gräfelfing	13.766
Bayern	9175122	Grafring b.München, Stadt	13.775
Bayern	9184121	Grasbrunn	6.927
Bayern	9179126	Gröbenzell	20.029
Bayern	9184122	Grünwald	11.270
Bayern	9184123	Haar	21.476
Bayern	9174121	Haimhausen	5.731
Bayern	9178130	Hallbergmoos	11.094
Bayern	9182119	Hausham	8.452
Bayern	9174122	Hebertshausen	5.722
Bayern	9188124	Herrsching a.Ammersee	10.711
Bayern	9184129	Hohenbrunn	8.786
Bayern	9184127	Höhenkirchen-Siegertsbrunn	10.880
Bayern	9182120	Holzkirchen, Markt	16.640
Bayern	9777135	Hopferau	1.205
Bayern	9161000	Ingolstadt	137.392
Bayern	9188126	Inning a.Ammersee	4.830
Bayern	9184130	Ismaning	17.376
Bayern	9174126	Karlsfeld	21.832
Bayern	9762000	Kaufbeuren	44.398
Bayern	9181128	Kaufering, Markt	10.251
Bayern	9763000	Kempten (Allgäu)	69.151
Bayern	9187148	Kiefersfelden	6.844
Bayern	9273139	Kirchdorf	932
Bayern	9184131	Kirchheim b.München	12.811
Bayern	9175124	Kirchseeon, Markt	10.648
Bayern	9679155	Kleinrinderfeld	2.099
Bayern	9187150	Kolbermoor, Stadt	18.532
Bayern	9188127	Krailling	7.867
Bayern	9679156	Kürnach	4.767
Bayern	9181130	Landsberg am Lech, GKSt	29.228
Bayern	9261000	Landshut	73.411
Bayern	9173135	Lenggries	10.048
Bayern	9776116	Lindau (Bodensee), GKSt	25.512

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9179134	Maisach	14.293
Bayern	9186137	Manching, Markt	12.639
Bayern	9174131	Markt Indersdorf, Markt	10.508
Bayern	9175127	Markt Schwaben, Markt	13.818
Bayern	9764000	Memmingen	44.100
Bayern	9182125	Miesbach, Stadt	11.471
Bayern	9178143	Moosburg a.d.Isar, Stadt	18.656
Bayern	9162000	München, Landeshauptstadt	1.484.226
Bayern	9180124	Murnau a.Staffelsee, Markt	12.180
Bayern	9176149	Nassenfels, Markt	2.242
Bayern	9775135	Neu-Ulm, GKSt	58.978
Bayern	9184146	Neubiberg	14.785
Bayern	9185149	Neuburg a.d.Donau, GKSt	29.793
Bayern	9178145	Neufahrn b.Freising	20.165
Bayern	9184132	Neuried	8.623
Bayern	9772184	Neusäß, Stadt	22.335
Bayern	9564000	Nürnberg	518.370
Bayern	9180125	Oberammergau	5.514
Bayern	9184134	Oberhaching	13.745
Bayern	9184135	Oberschleißheim	11.833
Bayern	9174135	Odelzhausen	5.127
Bayern	9179142	Olching, Stadt	27.985
Bayern	9182127	Otterfing	4.831
Bayern	9184136	Ottobrunn	21.694
Bayern	9262000	Passau	52.803
Bayern	9190141	Penzberg, Stadt	16.514
Bayern	9174136	Petershausen	6.540
Bayern	9186143	Pfaffenhofen a.d.Ilm, Stadt	26.124
Bayern	9184138	Planegg	11.100
Bayern	9175133	Pliening	5.690
Bayern	9188137	Pöcking	5.598
Bayern	9175135	Poing	16.122
Bayern	9187162	Prien a.Chiemsee, Markt	10.789
Bayern	9179145	Puchheim, Stadt	21.417
Bayern	9184139	Pullach i.Isartal	9.030
Bayern	9184140	Putzbrunn	6.689
Bayern	9187165	Raubling	11.472
Bayern	9362000	Regensburg	153.094
Bayern	9187167	Riedering	5.562

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Bayern	9187168	Rimsting	3.969
Bayern	9174141	Röhrmoos	6.451
Bayern	9163000	Rosenheim	63.551
Bayern	9184141	Sauerlach	8.228
Bayern	9184142	Schäftlarn	5.846
Bayern	9179147	Schöngeising	1.907
Bayern	9565000	Schwabach	40.981
Bayern	9574156	Schwaig b.Nürnberg	9.017
Bayern	9188132	Seefeld	7.553
Bayern	9180132	Seehausen a.Staffelsee	2.478
Bayern	9775152	Senden, Stadt	22.529
Bayern	9780139	Sonthofen, Stadt	21.619
Bayern	9180133	Spitzenhausen	736
Bayern	9772202	Stadtbergen, Stadt	15.096
Bayern	9188139	Starnberg, Stadt	23.488
Bayern	9573127	Stein, Stadt	14.128
Bayern	9187177	Stephanskirchen	10.593
Bayern	9184144	Straßlach-Dingharting	3.254
Bayern	9184145	Taufkirchen	18.001
Bayern	9189154	Traunreut, Stadt	20.931
Bayern	9189155	Traunstein, GKSt	20.599
Bayern	9188141	Tutzing	9.918
Bayern	9679196	Uettingen	1.861
Bayern	9184147	Unterföhring	11.284
Bayern	9184148	Unterhaching	25.285
Bayern	9679201	Unterpleichfeld	3.038
Bayern	9184149	Unterschleißheim, Stadt	28.950
Bayern	9572158	Uttenreuth	5.045
Bayern	9175132	Vaterstetten	24.404
Bayern	9174150	Vierkirchen	4.636
Bayern	9679204	Waldbrunn	2.852
Bayern	9190157	Weilheim i.OB, Stadt	22.571
Bayern	9576151	Wendelstein, Markt	15.757
Bayern	9188144	Weßling	5.485
Bayern	9173147	Wolfratshausen, Stadt	19.033
Bayern	9188145	Wörthsee	4.971
Bayern	9663000	Würzburg	127.934
Bayern	9175139	Zorneding	9.358
Berlin	11000000	Berlin, Stadt	3.669.491

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Brandenburg	12060020	Bernau bei Berlin, Stadt	40.031
Brandenburg	12065036	Birkenwerder	8.133
Brandenburg	12072017	Blankenfelde-Mahlow	27.939
Brandenburg	12063056	Dallgow-Döberitz	10.019
Brandenburg	12061112	Eichwalde	6.420
Brandenburg	12067124	Erkner, Stadt	11.856
Brandenburg	12063080	Falkensee, Stadt	43.994
Brandenburg	12065096	Glienicke/Nordbahn	12.358
Brandenburg	12072120	Großbeeren	8.535
Brandenburg	12065136	Hennigsdorf, Stadt	26.345
Brandenburg	12065144	Hohen Neuendorf, Stadt	26.283
Brandenburg	12064227	Hoppegarten	18.079
Brandenburg	12069304	Kleinmachnow	20.376
Brandenburg	12061260	Königs Wusterhausen, Stadt	37.639
Brandenburg	12065225	Mühlenbecker Land	15.308
Brandenburg	12064336	Neuenhagen bei Berlin	18.657
Brandenburg	12069454	Nuthetal	9.072
Brandenburg	12065256	Oranienburg, Stadt	44.862
Brandenburg	12060181	Panketal	20.596
Brandenburg	12064380	Petershagen/Eggersdorf	15.327
Brandenburg	12054000	Potsdam, Stadt	180.334
Brandenburg	12072340	Rangsdorf	11.369
Brandenburg	12061433	Schönefeld	16.270
Brandenburg	12067440	Schöneiche bei Berlin	12.789
Brandenburg	12061444	Schulzendorf	8.441
Brandenburg	12069616	Teltow, Stadt	26.902
Brandenburg	12065332	Velten, Stadt	12.179
Brandenburg	12060280	Werneuchen, Stadt	9.162
Brandenburg	12061540	Wildau, Stadt	10.404
Brandenburg	12061572	Zeuthen	11.427
Bremen	4011000	Bremen, Stadt	567.559
Hamburg	2000000	Hamburg, Freie und Hansestadt	1.847.253
Hessen	6434001	Bad Homburg v. d. Höhe, Stadt	54.227
Hessen	6436001	Bad Soden am Taunus, Stadt	22.855
Hessen	6440003	Bad Vilbel, Stadt	34.216
Hessen	6433001	Biebesheim am Rhein	6.784
Hessen	6433002	Bischofsheim	13.160
Hessen	6411000	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	159.878
Hessen	6438001	Dietzenbach, Kreisstadt	34.298

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindenname	Bevölkerung 2019
Hessen	6438002	Dreieich, Stadt	42.102
Hessen	6438003	Egelsbach	11.489
Hessen	6439003	Eltville am Rhein, Stadt	16.971
Hessen	6436003	Eschborn, Stadt	21.609
Hessen	6436004	Flörsheim am Main, Stadt	21.659
Hessen	6412000	Frankfurt am Main, Stadt	763.380
Hessen	6434002	Friedrichsdorf, Stadt	25.234
Hessen	6633008	Fuldabrück	8.763
Hessen	6433005	Ginsheim-Gustavsburg, Stadt	16.854
Hessen	6432008	Griesheim, Stadt	27.473
Hessen	6433006	Groß-Gerau, Stadt	25.559
Hessen	6432011	Groß-Zimmern	14.622
Hessen	6438004	Hainburg	14.401
Hessen	6438005	Heusenstamm, Stadt	18.956
Hessen	6436008	Kelkheim (Taunus), Stadt	29.075
Hessen	6433007	Kelsterbach, Stadt	17.029
Hessen	6439009	Kiedrich	4.087
Hessen	6436009	Kriftel	11.220
Hessen	6438006	Langen (Hessen), Stadt	38.229
Hessen	6435017	Langenselbold, Stadt	14.127
Hessen	6438007	Mainhausen	9.364
Hessen	6435019	Maintal, Stadt	39.553
Hessen	6534014	Marburg, Universitätsstadt	77.129
Hessen	6433008	Mörfelden-Walldorf, Stadt	34.891
Hessen	6433009	Nauheim	10.679
Hessen	6434007	Neu-Anspach, Stadt	14.501
Hessen	6438009	Neu-Isenburg, Stadt	38.105
Hessen	6435021	Nidderau, Stadt	20.601
Hessen	6438010	Obertshausen, Stadt	24.982
Hessen	6413000	Offenbach am Main, Stadt	130.280
Hessen	6432018	Pfungstadt, Stadt	25.096
Hessen	6433010	Raunheim, Stadt	16.312
Hessen	6440023	Rosbach v. d. Höhe, Stadt	12.565
Hessen	6432020	Roßdorf	12.612
Hessen	6433012	Rüsselsheim am Main, Stadt	65.881
Hessen	6436011	Schwalbach am Taunus, Stadt	15.300
Hessen	6434010	Steinbach (Taunus), Stadt	10.665
Hessen	6434011	Usingen, Stadt	14.743
Hessen	6431020	Viernheim, Stadt	34.315

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Hessen	6439017	Walluf	5.522
Hessen	6432023	Weiterstadt, Stadt	26.052
Hessen	6414000	Wiesbaden, Landeshauptstadt	278.474
Mecklenburg-Vorpommern	13003000	Rostock, Hansestadt	209.191
Niedersachsen	3452002	Baltrum	604
Niedersachsen	3457002	Borkum, Stadt	5.078
Niedersachsen	3101000	Braunschweig, Stadt	249.406
Niedersachsen	3353005	Buchholz in der Nordheide, Stadt	39.729
Niedersachsen	3359010	Buxtehude, Hansestadt	40.193
Niedersachsen	3159016	Göttingen, Stadt	118.911
Niedersachsen	3241001	Hannover, Landeshauptstadt	536.925
Niedersachsen	3452013	Juist, Inselgemeinde	1.524
Niedersachsen	3241009	Laatzen, Stadt	41.606
Niedersachsen	3241010	Langenhagen, Stadt	54.652
Niedersachsen	3462007	Langeoog	1.817
Niedersachsen	3355022	Lüneburg, Hansestadt	75.711
Niedersachsen	3452020	Norderney, Stadt	6.090
Niedersachsen	3403000	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	169.077
Niedersachsen	3404000	Osnabrück, Stadt	165.251
Niedersachsen	3462014	Spiekeroog	809
Niedersachsen	3455021	Wangerooge, Nordseebad	1.214
Niedersachsen	3103000	Wolfsburg, Stadt	124.371
Nordrhein-Westfalen	5382004	Alfter	23.563
Nordrhein-Westfalen	5382008	Bad Honnef, Stadt	25.812
Nordrhein-Westfalen	5378004	Bergisch Gladbach, Stadt	111.846
Nordrhein-Westfalen	5314000	Bonn, Stadt	329.673
Nordrhein-Westfalen	5382012	Bornheim, Stadt	48.321
Nordrhein-Westfalen	5111000	Düsseldorf, Stadt	621.877
Nordrhein-Westfalen	5382020	Hennef (Sieg), Stadt	47.290
Nordrhein-Westfalen	5315000	Köln, Stadt	1.087.863
Nordrhein-Westfalen	5382024	Königswinter, Stadt	41.277
Nordrhein-Westfalen	5316000	Leichlingen	163.729
Nordrhein-Westfalen	5515000	Münster, Stadt	315.293
Nordrhein-Westfalen	5382044	Niederkassel, Stadt	38.667
Nordrhein-Westfalen	5362036	Pulheim, Stadt	54.194
Nordrhein-Westfalen	5378028	Rösrath, Stadt	28.631
Nordrhein-Westfalen	5382060	Siegburg, Stadt	41.554
Nordrhein-Westfalen	5570044	Telgte, Stadt	19.911
Nordrhein-Westfalen	5382072	Wachtberg	20.485

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2019
Nordrhein-Westfalen	5362040	Wesseling, Stadt	36.347
Rheinland-Pfalz	7313000	Landau in der Pfalz, Stadt	46.881
Rheinland-Pfalz	7315000	Mainz, Stadt	218.578
Rheinland-Pfalz	7318000	Speyer, Stadt	50.561
Rheinland-Pfalz	7211000	Trier, Stadt	111.528
Sachsen	14612000	Dresden, Stadt	556.780
Sachsen	14713000	Leipzig, Stadt	593.145
Thüringen	16051000	Erfurt, Stadt	213.981

Datenbasis: Kappungsgrenzenverordnungen der Länder

Quelle: BBSR

Stand: Februar 2021

Ergänzend ist anzumerken, dass die abgesenkte Kappungsgrenze nach einer Recherche des Fachbereichs auch für die Universitäts- und Hansestadt Greifswald⁵⁴ (Mecklenburg-Vorpommern) sowie für die Stadt Jena⁵⁵ (Thüringen) gelten dürfte.

4. Soziale Erhaltungssatzungen

In Bezug auf die Frage, in welchen Städten sogenannte soziale Erhaltungssatzungen bzw. Milieuschutzsatzungen⁵⁶ nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung gelten, führen die Wissenschaftlichen Dienste eine detaillierte Recherche nicht durch, da es sich bei solchen Satzungen um kommunale Satzungen handelt (vgl. den Wortlaut des § 172 Abs. 1 Satz 1 BauGB). Ergiebiges aktuelles statistisches Material war diesbezüglich nicht zu erlangen.⁵⁷

54 Vgl. § 1 Abs. 2 der Mietpreisbegrenzungs- und Kappungsgrenzenlandesverordnung von Mecklenburg-Vorpommern.

55 Vgl. § 1 Abs. 2 der Thüringer Verordnung zur Senkung der Kappungsgrenze nach § 558 Abs. 3 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Thüringer Kappungsgrenzenverordnung -ThürKappGrVO-) vom 31. August 2019, GVBl. für den Freistaat Thüringen 2019, S. 366, zuletzt geändert durch Verordnung vom 3. Dezember 2019, GVBl. für den Freistaat Thüringen 2019, S. 493, abrufbar unter <https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-Kapp-GrVTHV1P1>.

56 Vgl. Oberverwaltungsgericht (OVG) Berlin-Brandenburg, Urteil vom 22.10.2019, Az. OVG 10 B 9.18, ZfBR 2020, 269, 270.

57 Siehe aber hierzu ältere, fragmentarische Übersicht zu Erhaltungssatzungen und Verordnungen i. S. d. § 172 Abs. 1 S. 4 BauGB (Stand: 17.01.2019), Deutsches Notarinstitut, abrufbar unter https://www.dnoti.de/fileadmin/user_upload/Arbeitshilfen/Immobilienrecht/Uebersicht_Erhaltungssatzung_2019_01_17.pdf; Neues zum Immobilienrecht 04/2018, Newsletter der Kanzlei Leinemann Partner Rechtsanwälte, abrufbar unter <https://www.leinemann-partner.de/newsletter-download/neues-zum-immobilienrecht-04-2018/>.

5. Die Umwandlungsgenehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB

Die Landesregierungen sind nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB befugt, für die Grundstücke in Gebieten einer Satzung nach § 172 Abs. 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB durch Rechtsverordnung mit einer Geltungsdauer von höchstens fünf Jahren zu bestimmen, dass die Begründung von Wohnungseigentum oder Teileigentum (§ 1 des Wohnungseigentumsgesetzes⁵⁸) an Gebäuden, die ganz oder teilweise Wohnzwecken zu dienen bestimmt sind, nicht ohne Genehmigung erfolgen darf. Eine solche Genehmigungspflicht besteht derzeit - soweit ersichtlich - in Baden-Württemberg⁵⁹, Bayern⁶⁰, Berlin⁶¹ und Hamburg^{62, 63}. In Nordrhein-Westfalen ist die Umwandlungsverordnung vom 17. März 2015⁶⁴, die nach ihrem § 1 ebenfalls eine entsprechende Genehmigungspflicht vorsah, gemäß § 3 der Verordnung mit Ablauf des 27. März 2020 außer Kraft getreten.⁶⁵ Zu der Frage, in welchen Städten und Gebieten eine Umwandlungsgenehmigungspflicht nach § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB besteht, war ergiebigeres statistisches Material nicht zu recherchieren.

-
- 58 Wohnungseigentumsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34), abrufbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de/woeigg/BjNR001750951.html>.
- 59 Vgl. §§ 1 und 3 der Verordnung der Landesregierung über die Einführung einer Umwandlungsgenehmigung in Gebieten einer Erhaltungssatzung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 Baugesetzbuch (Umwandlungsverordnung - UmwandVO) vom 5. November 2013, GBl. für Baden-Württemberg 2013, 309, letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Verordnung vom 13. November 2018, GBl. für Baden-Württemberg S. 433, abrufbar unter http://www.landesrecht-bw.de/jportal/portal/t/v9t/page/bsbawueprod.psml;jsessionid=41FE10342B7F338A8543D001F88B4600.jp81?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=5&fromdoctodoc=ves&doc.id=jlr-UmwVBWrahmen&doc.part=X&doc.price=0.0&doc.hl=1#focuspoint.
- 60 Vgl. §§ 5 und 6 der Durchführungsverordnung Wohnungsrecht (DVWoR) vom 8. Mai 2007, Bayerisches GVBl. S. 326, BayRS 2330-4-B, die zuletzt durch § 1 Abs. 268 der Verordnung vom 26. März 2019 (Bayerisches GVBl. S. 98) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayDVWoR/true>.
- 61 Vgl. §§ 1 und 3 der Verordnung über einen Genehmigungsvorbehalt für die Begründung von Wohnungseigentum oder Teileigentum in Gebieten einer Erhaltungsverordnung nach § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 des Baugesetzbuchs (Umwandlungsverordnung 2020 - UmwandV 2020) vom 4. Februar 2020, GVBl. für Berlin 2020, S. 38, abrufbar unter <https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-UmwVBE2020rahmen>.
- 62 Vgl. §§ 1 und 3 der Verordnung über Umwandlungsgenehmigungen in Gebieten mit einer Sozialen Erhaltungsverordnung (Umwandlungsverordnung - UmwandVO) vom 7. Januar 2020, HmbGVBl. 2020, S. 45, abrufbar unter <http://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bshaprod.psml?showdoccase=1&st=null&doc.id=jlr-WohnBZUmwGenVHA2020rahmen&doc.part=X&doc.origin=bs>.
- 63 Vgl. in Bezug auf diese Bundesländer auch Oehmen, in: Spannowsky/Uechtritz (Hrsg.), Beck'scher Online-Kommentar BauGB, 51. Edition, Stand: 01.02.2020, § 172 Rn. 9.
- 64 Verordnung über eine Umwandlungsgenehmigung in Gebieten zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung vom 17. März 2015, GV. NRW. 2015 S. 255, abrufbar unter https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_bes_text?anw_nr=2&gld_nr=2&ugl_nr=237&bes_id=29764&aufgehoben=1&menu=0&sg=0.
- 65 Vgl. auch: Dringliche Änderung der Wohnraumschutzsatzung, Antrag der Fraktion DIE LINKE.Düsseldorf zur Sitzung des Rates am 14. Mai 2020, abrufbar unter <https://www.linksfraktion-duesseldorf.de/nc/home/detail-home/news/dringliche-aenderung-der-wohnraumschutzsatzung-1/>.

6. Das Zweckentfremdungsverbot

Soweit ersichtlich, gelten Gesetze in Bezug auf das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in Baden-Württemberg⁶⁶, Bayern⁶⁷, Berlin⁶⁸, Brandenburg⁶⁹, Bremen⁷⁰, Hamburg⁷¹, Niedersachsen⁷², Nordrhein-Westfalen⁷³, Rheinland-Pfalz⁷⁴ und Thüringen.⁷⁵ In Hessen existiert das

-
- 66 Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverbotsgesetz -ZwEWG) vom 19. Dezember 2013, GBl. für Baden-Württemberg 2013, S. 484, abrufbar unter http://www.landesrecht-bw.de/jportal/portal/t/rew/page/bsbawueprod.psml?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=1&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-WoZwEntfrGBWrahmen&doc.part=X&doc.price=0.0#focuspoint.
- 67 Zweckentfremdungsgesetz (ZwEWG) vom 10. Dezember 2007, Bayerisches GVBl. S. 864, das zuletzt durch Gesetz vom 19. Juni 2017 (Bayerisches GVBl. S. 182) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-bayern.de/Content/Document/BayZwEWG2008/true?AspxAutoDetectCookieSupport=1>.
- 68 Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (Zweckentfremdungsverbot-Gesetz - ZwVbG) vom 29. November 2013, GVBl. für Berlin 2013, S. 626, zuletzt geändert durch Artikel 46 des Gesetzes vom 12.10.2020, GVBl. für Berlin S. 807, abrufbar unter <https://gesetze.berlin.de/bsbe/document/jlr-WoZwEntfrGBErahmen>.
- 69 Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum in Brandenburg (Brandenburgisches Zweckentfremdungsverbotsgesetz - BbgZwVbG) vom 5. Juni 2019, GVBl. für das Land Brandenburg I, Nr. 18 vom 5. Juni 2019, abrufbar unter <https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgzwbvg>.
- 70 Bremisches Wohnraumschutzgesetz vom 26. Juni 2018, Brem.GBl. 2018, S. 296, zuletzt geändert durch Geschäftsverteilung des Senats vom 20. Oktober 2020, Brem.GBl. S. 1172, abrufbar unter https://www.transparenz.bremen.de/sixcms/detail.php?gsid=bremen2014_tp.c.131128.de&asl=bremen02.c.732.de&template=20_gp_ifg_meta_detail_d.
- 71 Gesetz über den Schutz und die Erhaltung von Wohnraum (Hamburgisches Wohnraumschutzgesetz - HmbWoSchG) vom 8. März 1982, HmbGVBl. 1982, S. 47, zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2018, HmbGVBl. S. 349, abrufbar unter <http://www.landesrecht-hamburg.de/jportal/portal/page/bsha-prod.psml?showdoccase=1&st=lr&doc.id=jlr-WoPflGHArahmen&doc.part=X&doc.origin=bs> (vgl. den Dritten Abschnitt des Gesetzes).
- 72 Niedersächsisches Gesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (NZwEWG) vom 27. März 2019, Nds. GVBl. 2019, S. 72, abrufbar unter http://www.nds-voris.de/jportal/portal/t/1b02/page/bsvoris-prod.psml?jsessionid=3470704F7BC206A08CED3F45ABEEB7B0.jp27?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=1&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-WoZwEntfrGNDrahmen&doc.part=X&doc.price=0.0#focuspoint.
- 73 § 10 des Wohnungsaufsichtsgesetz (WAG NRW) vom 10. April 2014 (Artikel 2 des Gesetzes vom 10. April 2014, GV. NRW. 2014, S. 269), abrufbar unter https://recht.nrw.de/lmi/owa/br_text_anzeigen?v_id=10000000000000000320#FN1.
- 74 Landesgesetz über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZwEWG) vom 11. Februar 2020, GVBl. für das Land Rheinland-Pfalz 2020, S. 31, abrufbar unter http://landesrecht.rlp.de/jportal/portal/t/1bk3/page/bsrlpprod.psml?jsessionid=3B667AED5EEC34AFD8ACE07DA86A3B5E.jp23?pid=Dokumentanzeige&showdoccase=1&js_peid=Trefferliste&documentnumber=1&numberofresults=1&fromdoctodoc=yes&doc.id=jlr-WoZwEntfrGRPrahmen&doc.part=X&doc.price=0.0#focuspoint.
- 75 Thüringer Wohnraumfördergesetz (ThürWoFG) vom 31. Januar 2013, GVBl. für den Freistaat Thüringen 2013, S. 1, abrufbar unter <https://landesrecht.thueringen.de/bsth/document/jlr-WoFGTHpP19>.

Hessische Wohnungsaufsichtsgesetz vom 4. September 1974⁷⁶, nach dessen § 12a Abs. 1 Satz 1 Gemeinden unter bestimmten Voraussetzungen durch Satzung regeln können, dass Wohnraum nur mit Genehmigung zur wiederholten, nach Tagen oder Wochen bemessenen entgeltlichen Überlassung als Ferienwohnung (Nr. 1) oder Fremdenbeherbergung, insbesondere einer gewerblichen Zimmervermietung oder der Einrichtung von Schlafstellen (Nr. 2) genutzt werden darf.

Weitere Fragen dahingehend, in welchen Bundesländern im Rahmen des Zweckentfremdungsverbots der Leerstand von Wohnraum, die Beseitigung von Wohnraum oder in welchen weiteren Bundesländern eine Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung genehmigungspflichtig ist, können von den Wissenschaftlichen Diensten im Rahmen dieses Sachstands nicht beantwortet werden, da es sich hierbei um spezifische landesrechtliche Fragestellungen handelt. Gleiches gilt für die Frage, nach welchem Zeitraum in den Ländern eine Genehmigungspflicht für den Leerstand oder die Nutzung von Wohnraum als Ferienwohnung besteht. Insoweit wird auf die eben genannten Ländergesetze verwiesen. Die Frage, welche Gemeinden von einer landesgesetzlichen Möglichkeit zur Schaffung eines Zweckentfremdungsverbots Gebrauch machen, ist kommunalrechtlicher Natur und kann daher ebenfalls nicht beantwortet werden.

7. Qualifizierte Mietspiegel

Ein qualifizierter Mietspiegel ist gemäß § 558d Abs. 1 BGB ein Mietspiegel, der nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen erstellt und von der Gemeinde oder von Interessenvertretern der Vermieter und der Mieter anerkannt worden ist. Diesbezüglich hat das BBSR die in der nachfolgenden Tabelle enthaltenen Daten zur Verfügung gestellt.⁷⁷ Aus der Tabelle ergibt sich, in welchen Gemeinden aktuell ein qualifizierter Mietspiegel angewendet wird.

Gemeinden mit qualifiziertem Mietspiegel

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Baden-Württemberg	8111000	Stuttgart, Landeshauptstadt	634.830
Baden-Württemberg	8115003	Böblingen, Stadt	50.155
Baden-Württemberg	8115045	Sindelfingen, Stadt	64.858
Baden-Württemberg	8116016	Dettingen unter Teck	6.142
Baden-Württemberg	8116019	Esslingen am Neckar, Stadt	93.542
Baden-Württemberg	8116020	Frickenhäuser	9.150
Baden-Württemberg	8116033	Kirchheim unter Teck, Stadt	40.523
Baden-Württemberg	8116048	Notzingen	3.687
Baden-Württemberg	8116049	Nürtingen	41.093
Baden-Württemberg	8116073	Wolfschlugen	6.339

76 Hessisches Wohnungsaufsichtsgesetz (HwoAufG) vom 4. September 1974, GVBl. für das Land Hessen I 1974, 395, letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht, § 13 geändert, § 12a neu eingefügt durch Gesetz vom 30. Juni 2017, GVBl. für das Land Hessen 2017, S. 146, abrufbar unter <https://www.rv.hessenrecht.hessen.de/bshe/document/jlr-WoAufGHEV1P12a>.

77 E-Mail des BBSR vom 02.03.2021.

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Baden-Württemberg	8116081	Aichtal	9.901
Baden-Württemberg	8118046	Kornwestheim, Stadt	33.803
Baden-Württemberg	8118048	Ludwigsburg, Stadt	93.499
Baden-Württemberg	8119020	Fellbach, Stadt	45.671
Baden-Württemberg	8119041	Korb	10.759
Baden-Württemberg	8119042	Leutenbach	11.517
Baden-Württemberg	8119067	Schorndorf, Stadt	39.634
Baden-Württemberg	8119079	Waiblingen, Stadt	55.449
Baden-Württemberg	8119085	Winnenden, Stadt	28.339
Baden-Württemberg	8119093	Kernen im Remstal	15.377
Baden-Württemberg	8121000	Heilbronn, Stadt	125.960
Baden-Württemberg	8125001	Abstatt	4.803
Baden-Württemberg	8125005	Bad Friedrichshall, Stadt	19.264
Baden-Württemberg	8125006	Bad Rappenau, Stadt	21.398
Baden-Württemberg	8125007	Bad Wimpfen, Stadt	21.398
Baden-Württemberg	8125008	Beilstein, Stadt	7.359
Baden-Württemberg	8125013	Brackenheim, Stadt	6.195
Baden-Württemberg	8125021	Eberstadt	16.106
Baden-Württemberg	8125024	Ellhofen	3.103
Baden-Württemberg	8125026	Eppingen, Stadt	3.724
Baden-Württemberg	8125027	Erlenbach	21.819
Baden-Württemberg	8125030	Flein	5.121
Baden-Württemberg	8125034	Gemmingen	7.041
Baden-Württemberg	8125039	Gundelsheim, Stadt	5.145
Baden-Württemberg	8125046	Ilfeld	7.254
Baden-Württemberg	8125049	Kirchart	9.568
Baden-Württemberg	8125056	Lauffen am Neckar, Stadt	11.640
Baden-Württemberg	8125057	Lehensteinsfeld	2.479
Baden-Württemberg	8125058	Leingarten	11.633
Baden-Württemberg	8125059	Löwenstein, Stadt	3.394
Baden-Württemberg	8125061	Massenbachhausen	3.499
Baden-Württemberg	8125063	Möckmühl, Stadt	8.078
Baden-Württemberg	8125066	Neckarwestheim	3.961
Baden-Württemberg	8125068	Neudenau, Stadt	5.266
Baden-Württemberg	8125069	Neuenstadt am Kocher, Stadt	10.123
Baden-Württemberg	8125074	Nordheim	8.270
Baden-Württemberg	8125078	Oedheim	6.455
Baden-Württemberg	8125087	Siegelsbach	1.626
Baden-Württemberg	8125094	Talheim	4.962

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Baden-Württemberg	8125096	Untereisesheim	4.173
Baden-Württemberg	8125098	Untergruppenbach	8.304
Baden-Württemberg	8125102	Weinsberg, Stadt	12.336
Baden-Württemberg	8125107	Wüstenrot	6.750
Baden-Württemberg	8125110	Obersulm	13.914
Baden-Württemberg	8125111	Hardthausen am Kocher	4.159
Baden-Württemberg	8125113	Langenbrettach	3.848
Baden-Württemberg	8126066	Öhringen, Stadt	13.914
Baden-Württemberg	8136042	Lorch, Stadt	6.750
Baden-Württemberg	8136044	Mutlangen	12.336
Baden-Württemberg	8136065	Schwäbisch Gmünd, Stadt	8.304
Baden-Württemberg	8136079	Waldstetten	4.173
Baden-Württemberg	8136088	Aalen, Stadt	4.962
Baden-Württemberg	8211000	Baden-Baden, Stadt	55.123
Baden-Württemberg	8212000	Karlsruhe, Stadt	313.092
Baden-Württemberg	8215059	Oberderdingen	10.948
Baden-Württemberg	8215082	Sulzfeld	4.806
Baden-Württemberg	8215094	Zaisenhausen	1.753
Baden-Württemberg	8216043	Rastatt, Stadt	6.455
Baden-Württemberg	8221000	Heidelberg, Stadt	160.355
Baden-Württemberg	8222000	Mannheim, Universitätsstadt	309.370
Baden-Württemberg	8231000	Pforzheim, Stadt	125.542
Baden-Württemberg	8311000	Freiburg im Breisgau, Stadt	230.241
Baden-Württemberg	8315074	Müllheim, Stadt	19.127
Baden-Württemberg	8315076	Neuenburg am Rhein, Stadt	5.266
Baden-Württemberg	8317096	Offenburg, Stadt	3.961
Baden-Württemberg	8326074	Villingen-Schwenningen, Stadt	5.121
Baden-Württemberg	8327046	Spaichingen, Stadt	6.195
Baden-Württemberg	8327050	Tuttlingen, Stadt	7.359
Baden-Württemberg	8335002	Allensbach	21.398
Baden-Württemberg	8335043	Konstanz, Universitätsstadt	19.264
Baden-Württemberg	8335063	Radolfzell am Bodensee, Stadt	4.803
Baden-Württemberg	8335066	Reichenau	5.307
Baden-Württemberg	8415061	Reutlingen, Stadt	115.966
Baden-Württemberg	8416009	Dettenhausen	5.431
Baden-Württemberg	8416022	Kirchentellinsfurt	5.611
Baden-Württemberg	8417025	Haigerloch, Stadt	10.669
Baden-Württemberg	8417031	Hechingen, Stadt	19.324
Baden-Württemberg	8417036	Jungingen	1.346

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Baden-Württemberg	8417051	Rangendingen	5.255
Baden-Württemberg	8416041	Tübingen, Universitätsstadt	90.546
Baden-Württemberg	8421000	Ulm, Universitätsstadt	126.329
Baden-Württemberg	8425031	Dornstadt	8.686
Baden-Württemberg	8425033	Ehingen (Donau), Stadt	26.259
Baden-Württemberg	8425072	Langenau, Stadt	15.247
Baden-Württemberg	8425093	Öpfingen	2.355
Baden-Württemberg	8425141	Blaustein, Stadt	16.161
Baden-Württemberg	8426008	Altheim	2.111
Baden-Württemberg	8426035	Dürmentingen	2.576
Baden-Württemberg	8426045	Ertingen	5.413
Baden-Württemberg	8426067	Langenenslingen	3.526
Baden-Württemberg	8426097	Riedlingen, Stadt	10.528
Baden-Württemberg	8426121	Unlingen	2.448
Baden-Württemberg	8426124	Uttenweiler	3.590
Baden-Württemberg	8435005	Bermatingen	4.027
Baden-Württemberg	8435010	Daisendorf	1.597
Baden-Württemberg	8435013	Eriskirch	4.908
Baden-Württemberg	8435015	Frickingen	2.981
Baden-Württemberg	8435016	Friedrichshafen, Stadt	60.865
Baden-Württemberg	8435018	Hagnau am Bodensee	1.409
Baden-Württemberg	8435020	Heiligenberg	3.042
Baden-Württemberg	8435024	Immenstaad am Bodensee	6.532
Baden-Württemberg	8435029	Kressbronn am Bodensee	8.720
Baden-Württemberg	8435030	Langenargen	7.721
Baden-Württemberg	8435034	Markdorf, Stadt	14.031
Baden-Württemberg	8435035	Meckenbeuren	13.520
Baden-Württemberg	8435042	Neukirch	2.704
Baden-Württemberg	8435045	Oberteuringen	4.979
Baden-Württemberg	8435047	Owingen	4.351
Baden-Württemberg	8435052	Salem	11.345
Baden-Württemberg	8435053	Sipplingen	4.803
Baden-Württemberg	8435054	Stetten	1.043
Baden-Württemberg	8435057	Tettnang, Stadt	19.198
Baden-Württemberg	8435059	Überlingen, Stadt	22.554
Baden-Württemberg	8435066	Uhldingen-Mühlhofen	8.305
Baden-Württemberg	8435067	Deggenhausertal	4.356
Baden-Württemberg	8436003	Aichstetten	2.806
Baden-Württemberg	8436006	Amtzell	4.213

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Baden-Württemberg	8436008	Aulendorf, Stadt	10.180
Baden-Württemberg	8436009	Bad Waldsee, Stadt	20.308
Baden-Württemberg	8436010	Bad Wurzach, Stadt	14.651
Baden-Württemberg	8436011	Baienfurt	7.247
Baden-Württemberg	8436018	Bodnegg	3.213
Baden-Württemberg	8436039	Grünkraut	3.218
Baden-Württemberg	8436049	Isny im Allgäu, Stadt	14.018
Baden-Württemberg	8436055	Leutkirch im Allgäu, Stadt	22.803
Baden-Württemberg	8436064	Ravensburg, Stadt	50.623
Baden-Württemberg	8436069	Schlier	3.882
Baden-Württemberg	8436079	Waldburg	3.142
Baden-Württemberg	8436081	Wangen im Allgäu, Stadt	26.905
Baden-Württemberg	8436082	Weingarten, Stadt	24.943
Baden-Württemberg	8436095	Horgenzell	5.419
Bayern	9162000	München, Landeshauptstadt	1.471.508
Bayern	9174115	Dachau, GKSt	47.400
Bayern	9174126	Karlsfeld	21.596
Bayern	9177117	Erding, GKSt	36.469
Bayern	9179123	Germering, GKSt	40.389
Bayern	9179145	Puchheim, Stadt	21.531
Bayern	9184119	Garching b.München, Stadt	17.711
Bayern	9186143	Pfaffenhofen a.d.Ilm, Stadt	25.917
Bayern	9261000	Landshut	72.404
Bayern	9262000	Passau	52.469
Bayern	9263000	Straubing	47.794
Bayern	9274113	Altdorf, Markt	11.215
Bayern	9274146	Kumhausen	5.421
Bayern	9362000	Regensburg	152.610
Bayern	9373147	Neumarkt i.d.OPf., GKSt	40.002
Bayern	9375174	Neutraubling, Stadt	13.796
Bayern	9461000	Bamberg	77.592
Bayern	9464000	Hof	45.930
Bayern	9562000	Erlangen	111.962
Bayern	9563000	Fürth	127.748
Bayern	9564000	Nürnberg	518.365
Bayern	9565000	Schwabach	40.792
Bayern	9574112	Altdorf b.Nürnberg, Stadt	15.245
Bayern	9661000	Aschaffenburg	70.527
Bayern	9761000	Augsburg	295.135

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindenname	Bevölkerung 2018
Bayern	9775135	Neu-Ulm, GKSt	58.707
Bayern	9777129	Füssen, Stadt	15.608
Bayern	9780124	Immenstadt i.Allgäu, Stadt	14.271
Bayern	9780139	Sonthofen, Stadt	21.541
Berlin	11000000	Berlin, Stadt	3.644.826
Brandenburg	12051000	Brandenburg an der Havel, Stadt	72.124
Brandenburg	12053000	Frankfurt (Oder), Stadt	57.873
Brandenburg	12054000	Potsdam, Stadt	178.089
Brandenburg	12064472	Strausberg, Stadt	26.587
Brandenburg	12065136	Hennigsdorf, Stadt	26.272
Brandenburg	12067440	Schöneiche bei Berlin	12.666
Brandenburg	12072240	Ludwigsfelde, Stadt	26.112
Brandenburg	12073452	Prenzlau, Stadt	19.024
Brandenburg	12073532	Schwedt/Oder, Stadt	29.920
Hamburg	2000000	Hamburg, Freie und Hansestadt	1.841.179
Hessen	6411000	Darmstadt, Wissenschaftsstadt	159.207
Hessen	6412000	Frankfurt am Main, Stadt	753.056
Mecklenburg-Vorpommern	13003000	Rostock, Hansestadt	208.886
Mecklenburg-Vorpommern	13004000	Schwerin, Landeshauptstadt	95.818
Mecklenburg-Vorpommern	13071107	Neubrandenburg, Stadt	64.086
Niedersachsen	3101000	Braunschweig, Stadt	248.292
Niedersachsen	3241001	Hannover, Landeshauptstadt	538.068
Niedersachsen	3241002	Barsinghausen, Stadt	34.234
Niedersachsen	3241003	Burgdorf, Stadt	30.699
Niedersachsen	3241004	Burgwedel, Stadt	20.369
Niedersachsen	3241005	Garbsen, Stadt	60.754
Niedersachsen	3241006	Gehrden, Stadt	14.864
Niedersachsen	3241007	Hemmingen, Stadt	18.998
Niedersachsen	3241008	Isernhagen	24.409
Niedersachsen	3241009	Laatzen, Stadt	41.422
Niedersachsen	3241010	Langenhagen, Stadt	54.244
Niedersachsen	3241011	Lehrte, Stadt	43.999
Niedersachsen	3241012	Neustadt am Rübenberge, Stadt	44.282
Niedersachsen	3241013	Pattensen, Stadt	14.636
Niedersachsen	3241014	Ronnenberg, Stadt	24.347
Niedersachsen	3241015	Seelze, Stadt	34.442
Niedersachsen	3241016	Sehnde, Stadt	23.389
Niedersachsen	3241017	Springe, Stadt	28.951
Niedersachsen	3241018	Uetze	20.280

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Niedersachsen	3241019	Wedemark	29.647
Niedersachsen	3241020	Wennigsen (Deister)	13.996
Niedersachsen	3241021	Wunstorf, Stadt	41.594
Niedersachsen	3359010	Buxtehude, Hansestadt	40.150
Nordrhein-Westfalen	5113000	Essen, Stadt	583.109
Nordrhein-Westfalen	5117000	Mülheim an der Ruhr, Stadt	170.880
Nordrhein-Westfalen	5120000	Remscheid, Stadt	110.994
Nordrhein-Westfalen	5124000	Wuppertal, Stadt	354.382
Nordrhein-Westfalen	5314000	Bonn, Stadt	327.258
Nordrhein-Westfalen	5316000	Leverkusen, Stadt	163.838
Nordrhein-Westfalen	5334002	Aachen, Stadt	247.380
Nordrhein-Westfalen	5515000	Münster, Stadt	314.319
Nordrhein-Westfalen	5554008	Bocholt, Stadt	71.099
Nordrhein-Westfalen	5558004	Ascheberg	15.372
Nordrhein-Westfalen	5558008	Billerbeck, Stadt	11.566
Nordrhein-Westfalen	5558012	Coesfeld, Stadt	36.217
Nordrhein-Westfalen	5558016	Dülmen, Stadt	46.590
Nordrhein-Westfalen	5558020	Havixbeck	11.829
Nordrhein-Westfalen	5558024	Lüdinghausen, Stadt	24.590
Nordrhein-Westfalen	5558028	Nordkirchen	10.063
Nordrhein-Westfalen	5558032	Nottuln	19.557
Nordrhein-Westfalen	5558036	Olfen, Stadt	12.846
Nordrhein-Westfalen	5558040	Rosendahl	10.806
Nordrhein-Westfalen	5558044	Senden	20.493
Nordrhein-Westfalen	5566040	Lengerich, Stadt	22.641
Nordrhein-Westfalen	5566076	Rheine, Stadt	76.107
Nordrhein-Westfalen	5570052	Warendorf, Stadt	37.226
Nordrhein-Westfalen	5711000	Bielefeld, Stadt	333.786
Nordrhein-Westfalen	5754004	Borgholzhausen, Stadt	8.973
Nordrhein-Westfalen	5754008	Gütersloh, Stadt	100.194
Nordrhein-Westfalen	5754012	Halle (Westf.), Stadt	21.640
Nordrhein-Westfalen	5754016	Harsewinkel, Die Mähdrescherstadt	25.147
Nordrhein-Westfalen	5754020	Herzebrock-Clarholz	15.847
Nordrhein-Westfalen	5754024	Langenberg	8.597
Nordrhein-Westfalen	5754028	Rheda-Wiedenbrück, Stadt	48.505
Nordrhein-Westfalen	5754032	Rietberg, Stadt	29.466
Nordrhein-Westfalen	5754036	Schloß Holte-Stukenbrock, Stadt	26.776
Nordrhein-Westfalen	5754040	Steinhagen	20.698
Nordrhein-Westfalen	5754044	Verl, Stadt	25.498

Bundesland	Gemeindekennziffer	Gemeindename	Bevölkerung 2018
Nordrhein-Westfalen	5754048	Versmold, Stadt	21.468
Nordrhein-Westfalen	5754052	Werther (Westf.), Stadt	11.274
Nordrhein-Westfalen	5762020	Höxter, Stadt	28.824
Nordrhein-Westfalen	5766008	Bad Salzuflen, Stadt	54.127
Nordrhein-Westfalen	5770024	Minden, Stadt	81.682
Nordrhein-Westfalen	5911000	Bochum, Stadt	364.628
Nordrhein-Westfalen	5913000	Dortmund, Stadt	587.010
Nordrhein-Westfalen	5914000	Hagen, Stadt der FernUniversität	188.814
Nordrhein-Westfalen	5954016	Hattingen, Stadt	54.562
Nordrhein-Westfalen	5954036	Witten, Stadt	96.563
Nordrhein-Westfalen	5978004	Bergkamen, Stadt	48.725
Nordrhein-Westfalen	5978012	Fröndenberg/Ruhr, Stadt	20.766
Nordrhein-Westfalen	5978020	Kamen, Stadt	42.971
Nordrhein-Westfalen	5978032	Selm, Stadt	26.011
Nordrhein-Westfalen	5978040	Werne, Stadt	29.662
Rheinland-Pfalz	7111000	Koblenz, Stadt	114.024
Rheinland-Pfalz	7311000	Frankenthal (Pfalz), Stadt	48.561
Rheinland-Pfalz	7314000	Ludwigshafen am Rhein, Stadt	171.061
Rheinland-Pfalz	7315000	Mainz, Stadt	217.118
Rheinland-Pfalz	7318000	Speyer, Stadt	50.378
Saarland	10045111	Bexbach, Stadt	17.577
Saarland	10045112	Blieskastel, Stadt	20.656
Saarland	10045113	Gersheim	6.323
Saarland	10045114	Homburg, Kreisstadt	41.811
Saarland	10045115	Kirkel	10.040
Saarland	10045116	Mandelbachtal	10.510
Saarland	10045117	St. Ingbert, Stadt	35.714
Sachsen	14511000	Chemnitz, Stadt	247.237
Sachsen	14522180	Freiberg, Stadt, Universitätsstadt	40.885
Sachsen	14612000	Dresden, Stadt	554.649
Sachsen	14713000	Leipzig, Stadt	587.857
Schleswig-Holstein	1002000	Kiel, Landeshauptstadt	247.548
Thüringen	16053000	Jena, Stadt	111.407

Quelle: BBSR

8. Wohnberechtigungsschein für Geflüchtete und subsidiär Schutzberechtigte

Auch die kommunale Regelungen betreffende Frage, in welchen Städten und Kommunen der jeweiligen Bundesländer anspruchsberechtigte Geflüchtete und subsidiär Schutzberechtigte bei Vorlage eines schriftlichen Nachweises des Aufenthaltsstatus einen Wohnberechtigungsschein

erhalten, kann hier im Rahmen der Zuständigkeiten der Wissenschaftlichen Dienste nicht umfassend beantwortet werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass seit Erstellen des Sachstands WD 7 - 3000 - 054/18 Brandenburg mittlerweile das Brandenburgische Wohnraumförderungsgesetz (BbgWoFG)⁷⁸ erlassen hat, welches in § 14 Regelungen zur Erteilung eines Wohnberechtigungsscheins enthält. Insoweit dürfte in Bezug auf Brandenburg § 27 Abs. 2 des durch den Bundesgesetzgeber geschaffenen Wohnraumförderungsgesetzes (WoFG)⁷⁹ keine Anwendung mehr finden, da die Gesetzgebungszuständigkeit im Bereich der sozialen Wohnraumförderung seit der Föderalismusreform I bei den Ländern liegt.⁸⁰ Inwieweit die auf S. 29 und 30 des Sachstands WD 7 - 3000 - 054/18 genannte Ziffer 10.6.1 zu § 27 WoFG der Verwaltungsvorschrift zum Wohnraumförderungs- und Wohnungsbindungsgesetz⁸¹, welche die Antragsberechtigung von Ausländern regelt, auf § 14 BbGWoFG übertragen werden kann, bleibt fraglich. Eine entsprechende Verwaltungsvorschrift, die explizit auf § 14 BbGWoFG Bezug nimmt, war nicht recherchierbar. Bezüglich der aktuell geltenden Rechtslage in Berlin wird auf Seite 30 des Sachstands WD 7 - 3000 - 054/18 sowie die Ausführungsvorschrift zur Festlegung einer Antragsberechtigung nach § 27 Absatz 2 des WoFG vom 13. Juni 2017⁸² verwiesen.

* * *

-
- 78 Gesetz über die soziale Wohnraumförderung im Land Brandenburg vom 5. Juni 2019, GVBl. für das Land Brandenburg I, Nr. 17 vom 5. Juni 2019, abrufbar unter <https://bravors.brandenburg.de/gesetze/bbgwofg#14>.
- 79 Wohnraumförderungsgesetz vom 13. September 2001 (BGBl. I S. 2376), das zuletzt durch Artikel 42 des Gesetzes vom 20. November 2019 (BGBl. I S. 1626) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de/wofg/BJNR237610001.html>.
- 80 Soziale Wohnraumförderung, Artikel abrufbar auf der Internetseite des Bundesministeriums des Innern, für Bau und Heimat unter <https://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/stadt-wohnen/wohnraumfoerderung/soziale-wohnraumfoerderung/soziale-wohnraumfoerderung-node.html>; Wittreck, in: Dreier (Hrsg.), Grundgesetz-Kommentar, 3. Auflage 2015, Art. 74 Rn. 79; vgl. auch Art. 70, 72, Art. 74 Abs. 1 Nr. 18, Art. 125a Abs. 1 des Grundgesetzes für die Bundesrepublik Deutschland in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 100-1, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 1 u. 2 Satz 2 des Gesetzes vom 29. September 2020 (BGBl. I S. 2048) geändert worden ist, abrufbar unter <https://www.gesetze-im-internet.de/gg/BJNR000010949.html>.
- 81 Verwaltungsvorschrift zum Wohnraumförderungs- und Wohnungsbindungsgesetz (VV - WoFGWoBindG) vom 27. November 2017, ABl. für Brandenburg, Nr. 49 vom 6. Dezember 2017, S. 1122, abrufbar unter https://bravors.brandenburg.de/verwaltungsvorschriften/vv_wofgwobindg_2017.
- 82 Ausführungsvorschrift zur Festlegung einer Antragsberechtigung nach § 27 Absatz 2 des Gesetzes über die soziale Wohnraumförderung (Wohnraumförderungsgesetz - WoFG) (Antragsbefugnis für die Erteilung von WBS für Geflüchtete AV zu § 27 Absatz 2 WoFG) vom 13. Juni 2017, abrufbar unter https://www.stadtentwicklung.berlin.de/service/gesetzestexte/de/download/wohnen/AV_zu_paragraph27_absatz2_WoFG.pdf.